



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 99,579.06

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: District of Setúbal
Ville: Montijo
Soumis: 09/05/2026
Description:
: / (²)

Excellente opportunité pour les professionnels à la recherche de calme et de lumière naturelle. Ce local de 42 m², entièrement rénové, se distingue par ses larges vitrines qui garantissent une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Situé dans une impasse tranquille, c'est l'endroit idéal pour les activités qui ne dépendent pas d'un passage constant de piétons, mais qui privilégient un environnement serein et professionnel.

Le bien offre une configuration fonctionnelle :
Grande salle en open space avec des finitions modernes.
WC privatif avec lavabo.
Confort Thermique : Équipé d'une climatisation réversible.
Sécurité : Système d'alarme déjà installé.
Accessibilité : Rampe pour mobilité réduite et escaliers d'accès.
Classe énergétique D

Idéal pour des cabinets de psychologie, ateliers d'architecture, instituts d'esthétique ou bureaux de services privilégiant la confidentialité et la concentration.

Situé au centre de Montijo, ce bien offre un équilibre rare entre centralité et tranquillité. Il se trouve à



seulement 500 mètres du centre historique, à proximité immédiate des banques, pharmacies et services essentiels.

En termes de transports et d'accès, l'emplacement est stratégique :

Lisbonne : À 25 minutes via le Pont Vasco da Gama.

Ferry : À 2,5 km du Cais do Seixalinho (liaison directe vers le centre de Lisbonne).

Achats : À 8 minutes du centre commercial Alegro Montijo.

Stationnement : Zone environnante facilitant le parking pour clients et collaborateurs.

Le réseau iad est une référence de l'immobilier digital, avec plus de 20 ans d'expérience internationale. En choisissant iad, vous bénéficiez d'une diffusion maximale de votre bien sur plus de 200 portails nationaux et internationaux.

Notre modèle repose sur la proximité et l'efficacité, offrant un accompagnement juridique et commercial d'excellence à toutes les étapes de la vente. Grâce à notre réseau mondial de conseillers, nous assurons que votre bien atteigne les bons acheteurs, où qu'ils soient.

#ref: 162436

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 42 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 162436

