



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 350,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Olhao
Soumis:	09/05/2026

### Description:

Opportunité d'Investissement | Immeuble Centenaire au Cœur d'Olhão

Nous vous présentons une excellente opportunité d'investissement au cœur de la ville d'Olhão : un immeuble centenaire au caractère unique, conservant l'authenticité de ses matériaux et de son architecture d'origine.

Ce bien, en pleine propriété, se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée offre un espace d'environ 45 m<sup>2</sup>, présentant une grande polyvalence pour un usage commercial ou résidentiel, avec la possibilité de division en plusieurs unités.

Au premier étage se trouve une habitation composée de trois chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain de style rustique, ainsi que d'une grande terrasse, apportant une réelle valeur ajoutée et un espace extérieur différenciant.

La façade de l'immeuble a été entièrement rénovée, tout comme les menuiseries, remplacées par des solutions en aluminium, garantissant durabilité et efficacité. À l'intérieur, des éléments d'origine subsistent, notamment les sols en bois massif, renforçant le caractère authentique du bien.

Le bien nécessite des travaux de rénovation intérieure, représentant une opportunité claire de valorisation, que ce soit pour la revente, la location à long terme ou l'exploitation touristique.



---

Emplacement central privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et principales attractions de la ville.

Idéal pour investisseurs à la recherche d'un actif de caractère avec un fort potentiel de valorisation et une grande flexibilité d'usage.

#ref: 911395

## **Commun**

Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 45 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 911395

