



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 4,100,314.21 |

### Location

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Pays:                         | Portugal   |
| État/Région/Province:         | Lisbonne   |
| Ville:                        | Sintra     |
| Soumis:                       | 09/05/2026 |
| Description:                  |            |
| Oportunidade de Investimento: |            |

Conjunto de 3 Armazéns em Sintra (Belas)

Apresentamos este excelente complexo industrial e logístico situado em Belas (Sintra)

localizado estrategicamente entre a linha ferroviária Lisboa-Sintra e a A16.

Com acessibilidades razoáveis, o imóvel insere-se numa zona que combina a tranquilidade rural com a proximidade a equipamentos sociais e escolas.

Características Principais:

Área Total do Terreno: 11.600 m<sup>2</sup>.

Área Coberta Total: 6.235 m<sup>2</sup>, composta por três armazéns distintos:

Armazém 1: Cerca de 3.100 m<sup>2</sup>.

Armazém 2: Cerca de 2.680 m<sup>2</sup>.

Armazém 3: Cerca de 720 m<sup>2</sup>.

Logradouro: Ampla área descoberta de 5.365 m<sup>2</sup>, ideal para manobras e estacionamento, com 3 portões de acesso.



**Infraestructuras:**

Dois dos armazéns incluem mezanines, contando ainda o complexo com 2 W.C. e cozinha.

**Detalhes Técnicos:**

Ano de Construção: 1995.

Licenças de Utilização: do ano de 1995.

Certificação Energética: Isento (Armazém sem presença humana significativa).

Este imóvel é ideal para empresas que procuram expandir a sua capacidade de armazenamento ou atividade industrial numa localização com excelentes áreas de implantação e terreno envolvente. Agende a sua visita!

#ref: 913412

## Commun

Pied carré fini: 6235 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 913412

