



V. kerületben 3. emeleti lakas liftes házban



Information de l'agent

Nom:	Szergej Getman
courriel:	getman.szergej@gmail.com
Nom de compagnie:	Ypsilon home kft.
Pays:	Hongrie
Experience since:	2016
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Site web:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	HUF 70,000,000

Location

Pays:	Hongrie
État/Région/Province:	Budapest
Ville:	Budapest
Adresse:	Astoria
Indicatif régional:	1053
Soumis:	13/05/2026

Description:

ASTORIA KÖZELI BELVÁROSI LEHETŐSÉG – AZONNAL ÁTALAKÍTHATÓ, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Eladó az V. kerület egyik legerősebb lokációjában, Astoria közelében egy 48 m²-es, negyedik emeleti, liftes házban található polgári lakás.

A lakás udvari elhelyezkedésű, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendesebb, nyugodtabb hangulatot biztosít. A nagy méretű szoba, a jó belmagasság és a kedvező alaprajz miatt az ingatlan könnyen egyedivé alakítható, modernizálható vagy akár prémium belvárosi befektetéssé fejleszhető.

A jelenlegi elrendezés egy tágas szobából, külön konyhából, fürdőből, külön WC-ből és tárolóból áll, de a lakás adottságai miatt többféle átalakítási lehetőséget is rejt magában.

Lokáció szempontjából az egyik legbiztosabb belvárosi pont: pár perc sétára metró, villamos, egyetemek, éttermek, kávézók és a teljes belvárosi infrastruktúra. Rövid és hosszú távú kiadásra is kiváló potenciállal rendelkezik.

Az ilyen adottságú, jó méretű belvárosi lakások egyre ritkábban jelennek meg a piacon, különösen ilyen központi elhelyezkedéssel és liftes házban.

Az ingatlan jelenleg is használható állapotú, ugyanakkor egy felújítással jelentős értéknövekedés érhető el benne.

Condition: Very Good
Année: 1950

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 48 m²
Floor Number: 3

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX8.438.400

