

listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,148,087.98

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	12/05/2026

Description:

Au cœur de la Costa Blanca, à Elda, se trouve ce domaine impressionnant de 21 218 m² de terrain, une propriété unique offrant un potentiel exceptionnel pour être transformée en l'un des complexes les plus exclusifs dédiés aux mariages, aux événements et à l'hébergement touristique de la région.

Il s'agit d'une propriété de caractère seigneurial, actuellement exploitée comme location touristique (type Airbnb), combinant espace, intimité et multiples infrastructures, constituant une base idéale pour un projet d'investissement à forte rentabilité.

Résidence principale et capacité d'hébergement

Le domaine propose environ 13 chambres, avec la possibilité — après rénovation appropriée — d'accueillir plus de 30 personnes, ce qui en fait un lieu idéal tant pour le tourisme de groupe que pour l'hôtellerie boutique.

La propriété dispose actuellement d'une distribution spacieuse et fonctionnelle, bien qu'une rénovation



intérieure et une modernisation de la façade soient nécessaires, offrant ainsi au futur propriétaire l'opportunité de personnaliser entièrement le concept du projet.

Potentiel pour mariages et événements

Grâce à sa superficie, sa configuration et son environnement naturel, cette propriété est particulièrement attrayante pour le secteur événementiel :

Plus de 21 000 m² de terrain

Zone de stationnement indépendante avec capacité d'environ 70 véhicules

Vast espaces extérieurs idéaux pour cérémonies, célébrations et banquets

Deux piscines privées (environ 62 m² et 52 m²), apportant une valeur ajoutée pour les événements et les séjours haut de gamme

Elle est clairement destinée à devenir un lieu de référence pour les mariages et événements sur la Costa Blanca.

Installations de loisirs et espaces communs

Le domaine comprend déjà des équipements qui augmentent considérablement sa valeur opérationnelle :

Salle de jeux de 88 m² équipée de billard et d'un bar

Espaces communs spacieux pour réunions et célébrations

Espaces extérieurs paysagers, naturels et polyvalents

Terrain et environnement

Le terrain combine espaces ouverts, végétation et zones cultivées, garantissant une totale intimité et de multiples possibilités de développement. Sa superficie permet aussi bien un usage résidentiel de luxe qu'une exploitation touristique ou commerciale.

Opportunité d'investissement

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour :

La transformer en un lieu haut de gamme pour mariages et événements

Développer un hébergement boutique ou rural de luxe

Combiner les deux modèles afin de maximiser la rentabilité



Sa localisation stratégique dans la province d'Alicante, associée à ses caractéristiques, en fait un actif à fort potentiel de valorisation.

Localisation

Elda (Alicante), à :

38 km de la ville d'Alicante

35–40 km des plages

Excellent accès à l'aéroport et aux axes routiers principaux

Conclusion

Une propriété avec âme, envergure et potentiel.

Un espace qui va au-delà d'un simple achat immobilier : un projet, un investissement et un style de vie.

L'endroit idéal pour créer l'une des destinations événementielles les plus exclusives de la Costa Blanca.

10 salles de bains 13 chambres 2 piscines 2 cuisines d'été Salle de jeux et d'événements 3 salons Eau d'irrigation Eau de puits Eau courante Billard Sauna 4 cuisines 197 oliviers Grenadiers Amandiers Pruniers Orangers Citronnier Capacité d'hébergement : 20 personnes Parfait pour événements, mariages et location touristique Chenils pour animaux Lac Style castillan 22 000 m² de terrain Zone de stationnement pour 70 voitures

Commun

Chambres:	13
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	1086 m ²
Dimesions du lot:	21218 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4744188



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

