



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 701,739.49

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	12/05/2026

#### Description:

Opportunité commerciale unique à Puerto Lumbreras Cette propriété exceptionnelle est prête à être visitée et à transformer vos projets en réalité. Que vous recherchiez une grande maison familiale ou un bien avec un potentiel commercial, cette finca offre polyvalence, intimité et possibilités infinies — idéale pour les entrepreneurs. Située sur un terrain impressionnant de plus de 8.300 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une villa moderne complétée par un vaste sous-sol aménagé. L'espace, la distribution et la configuration la rendent adaptée aussi bien à un usage résidentiel que professionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un cadre convivial et fonctionnel. Ce niveau comprend également un grand débarras, trois chambres généreuses et des salles de bains modernes, conçues pour un confort optimal. À l'étage, un magnifique studio privé dispose de son propre espace de vie et de nuit, d'une salle de bains et d'un accès à une terrasse offrant des vues spectaculaires. Cet espace est idéal pour des invités, une location ou un usage indépendant. Le véritable atout de la propriété se trouve au sous-sol. Avec sa distribution actuelle, il propose quatre chambres supplémentaires, un débarras, une cuisine entièrement équipée et un espace salon, le tout relié par un patio intérieur ou salle polyvalente. Cet espace offre d'innombrables possibilités : logement pour invités, personnel, activité locative ou centre de retraite. À l'extérieur, la villa continue de séduire avec un



garage privé, un espace barbecue et une magnifique piscine de 12 x 4 mètres. Vous y trouverez également un salon fermé avec cuisine extérieure et douche, parfait pour profiter des soirées d'été. Le vaste terrain est agrémenté d'oliviers et d'arbres fruitiers, renforçant son charme méditerranéen. Située à moins de 30 minutes de la plage et à seulement 5 minutes des commodités, la propriété allie

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 4

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC7195041

