



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 850,000

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	12/05/2026

Description:

Nous vous présentons cette excellente opportunité d'investissement, particulièrement intéressante pour les promoteurs, grâce à la possibilité de construire de multiples unités résidentielles et de les revendre, ainsi que pour des usages alternatifs tels que le tourisme rural, les lieux événementiels ou les projets de loisirs. Vaste propriété de 12 441 m² située à Orihuela, à seulement 2 km du centre-ville. Nichée au pied de la Sierra de Orihuela, elle bénéficie d'une situation en hauteur, à l'abri des inondations, et offre une vue imprenable sur la Vega del Segura et les montagnes environnantes. Le terrain est réparti comme suit : Terrain résidentiel urbain de 3 488 m² situé dans le hameau, constructible pouvant accueillir jusqu'à deux étages plus sous-sol et mezzanine. L'occupation de la totalité du terrain est autorisée pour les maisons jumelées et de 40 % pour les maisons individuelles. Il est possible d'y construire une trentaine de maisons jumelées (d'environ 6 m de façade sur 18 m de profondeur). D'autres configurations sont également envisageables. 1 133 m² alloués aux infrastructures routières. Ce terrain rural de 7 451 m² jouxte la zone urbaine et bénéficie d'un accès à des routes asphaltées ainsi qu'aux principaux services (eau, électricité, assainissement et télécommunications). Il est inclus dans un projet d'extension urbaine prévu par le nouveau Plan d'urbanisme général d'Orihuela. Terrain résidentiel urbain de 369 m², sur lequel est construite une belle maison de style colonial : 431 m² sur 2 étages, comprenant 7 chambres, deux salons,



deux gazebos, une cuisine, une salle de bains, un patio, un débarras et une petite chapelle privée. La propriété bénéficie également de son propre puits, de deux réservoirs/bassins d'eau et de droits d'irrigation allant jusqu'à 10 000 m³ par an. À propos du quartier : Entourée de résidences établies, la propriété se situe dans un quartier bien desservi, à proximité de supermarchés, d'écoles, de centres médicaux et des transports en commun. Orihuela est une ville historique de la province d' Alicante , réputée pour son riche patrimoine culturel, son architecture traditionnelle et ses paysages pittoresques le long du fleuve Segura. Elle offre un mélange de charme rural et d'accès à la côte, avec des plages et des montagnes facilement accessibles en voiture. Elle se trouve à environ 20 km de la ville de Murcie, à 30 km des plages d'Orihuela Costa, de Torrevieja et de Guardamar, à 35 km de l'aéroport de Murcie et à 60 km de l'aéroport international d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	431 m ²
Dimesions du lot:	12441 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC916367

