



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,880,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cometa
Soumis:	13/05/2026

### Description:

Un nouveau projet de villa de luxe dans un emplacement vraiment magnifique, à quelques pas à la fois de la plage et du centre authentique de Moraira. Le permis de construire a déjà été accordé, permettant aux acheteurs de choisir les finitions finales. Dans l'ensemble, il s'agit d'une superbe villa offrant une vue imprenable sur la vallée. La plage de sable Platja de l'Ampolla est accessible en seulement 7 minutes à pied, à moins de 700 mètres de la propriété. Les commerces, restaurants, bars et le port de plaisance sont également à distance de marche de votre futur domicile. Cette villa moderne et luxueuse offre une exceptionnelle sensation d'espace et d'élégance sur deux étages, avec une surface construite d'environ 440 m<sup>2</sup>. La propriété dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, garantissant le plus haut niveau de confort et d'intimité. Les espaces de vie s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur, où une impressionnante piscine à débordement domine la vallée. Plusieurs terrasses, dont un espace lounge couvert, offrent le cadre idéal pour se détendre, dîner et profiter du climat méditerranéen. La villa comprend également un garage généreux, ainsi que des espaces supplémentaires pouvant être convertis en cinéma privé ou salle de sport. Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées, cette villa contemporaine fixe de nouveaux standards d'élégance. La disposition intérieure peut encore être partiellement personnalisée selon vos préférences. FINITIONS DE HAUTE QUALITÉ La villa est construite selon les normes de qualité les plus élevées, alliant design contemporain et matériaux intemporels. Le résultat est une maison élégante et confortable, prête à être habitée dès le



premier jour. Parmi ses caractéristiques principales : • Fenêtres en aluminium de haute qualité avec triple vitrage (HR++) • Murs et plafonds lisses dans des tons neutres • Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens • Placards sur mesure • Carrelage grand format (60 × 60 cm) • Chauffage au sol dans toutes les pièces • Salles de bains entièrement carrelées avec équipement haut de gamme et douches à l'italienne • Piscine privée avec mosaïque, douche extérieure et éclairage intégré • Terrasses spacieuses avec carrelage antidérapant • Appuis de fenêtre en pierre naturelle et portes intérieures de haute qualité (RAL 9010) • Systèmes économes en énergie incluant pompe à chaleur, ventilation mécanique et panneaux solaires Une spécification détaillée des matériaux et finitions est disponible sur demande. Cette villa neuve exclusive représente une opportunité rare de posséder une maison de luxe contemporaine dans l'un des emplacements les plus prisés de la Costa Blanca. La combinaison de la proximité de la plage et du centre-ville, de l'intimité, des vues panoramiques et de la possibilité de personnaliser certains éléments clés fait de cette propriété un choix idéal tant comme résidence principale que comme investissement haut de gamme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir les plans détaillés, les spécifications et la disponibilité, et faites le premier pas pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 439 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1055 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-26719

