



Estabelecimento Comercial em Funcionamento em Alcabideche



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 339,740.32

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Alcabideche
Soumis:	11/05/2026

Description:

Estabelecimento comercial em pleno funcionamento, localizado no coração de Alcabideche, numa das zonas mais centrais e procuradas da freguesia. Com uma posição estratégica e privilegiada, este espaço beneficia diariamente de um fluxo constante de clientes, resultado da proximidade imediata a diversos serviços essenciais e infraestruturas de elevada afluência.

A poucos metros de distância encontra-se a Junta de Freguesia de Alcabideche, o Centro de Saúde, os Bombeiros Voluntários, o Hospital de Cascais e ainda o Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão. A envolvente combina uma zona residencial consolidada com comércio local ativo, criando o cenário

ideal para um negócio de restauração ou cafetaria com procura regular ao longo de todo o ano. O imóvel apresenta-se em ótimo estado de conservação, com uma distribuição funcional e pensada para o conforto dos clientes e eficiência da operação diária. Dispõe de 43 m² de área bruta privativa, complementados por 22,5 m² de área dependente, oferecendo espaço adicional de apoio. Conta ainda com uma agradável esplanada exterior, perfeita para potenciar a faturação nos meses de primavera e verão, arrecadação independente para arrumação e um lugar de estacionamento destinado a uma viatura. Trata-se de uma solução ideal para quem procura investir num negócio pronto a operar, sem necessidade de obras ou grandes adaptações. Uma oportunidade chave na mão numa localização com procura garantida e forte potencial de crescimento.

·
·
Categoria Energética: B

#ref:AH2615-AD

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 43 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2615-AD

