



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 409,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	06/05/2026

#### Description:

Villa indépendante à vendre à La Marina, avec piscine privée

➡️ Située sur un généreux terrain de 526 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation bien établie de La Marina, cette propriété individuelle offre un agencement confortable avec beaucoup d'espace extérieur et des vues sur la campagne. La maison elle-même mesure 129 m<sup>2</sup> et est conçue pour une vie facile, que ce soit comme résidence permanente ou maison de vacances. Pour les amoureux de la plage, la plage de sable doré de "La Marina Village" n'est qu'à 5 minutes en voiture de la villa, et pour ceux qui reçoivent des visiteurs ou ont des correspondances aériennes, l'aéroport le plus proche d'Alicante-Elche est à seulement 25 minutes en voiture par la route côtière.

À l'intérieur, la propriété dispose d'un salon et d'une salle à manger lumineux équipés de la climatisation et d'une cheminée à bois intégrée, avec une touche finale de poutres en bois au plafond créant un espace rustique et accueillant tout au long de l'année. La cuisine est de bonne taille et entièrement électrique, avec un accès pratique à une buanderie séparée qui abrite la machine à laver et un chauffe-eau de 80L. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain avec douche, meuble vasque et WC.

Terrasse ensoleillée et solarium offrant de belles vues sur la campagne

À l'étage, l'agencement se poursuit avec une salle de bain spacieuse avec baignoire, bidet, meuble double



vasque et WC. Nous trouvons ensuite deux chambres supplémentaires. L'une est une chambre spacieuse avec deux lits simples et plusieurs placards intégrés, tandis que la chambre principale bénéficie également d'un grand espace de rangement et d'un accès direct via des portes-fenêtres ➡ à un grand balcon privé. Depuis le palier, une porte donne accès à une charmante terrasse ensoleillée où vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur la campagne, renforçant le sentiment d'espace et d'intimité. Un escalier en colimaçon mène à un solarium, offrant un espace extérieur supplémentaire idéal pour se détendre, recevoir ou simplement admirer la vue.

L'extérieur de la propriété est un point fort majeur, ➡ avec une piscine privée, une terrasse environnante et un store pour l'ombre pendant les mois les plus chauds. Le jardin est bien établi avec une variété d'arbres fruitiers, notamment des figuiers, des abricotiers, des orangers, des citronniers et des mandariniers, ainsi que des oliviers. Il y a également un abri de stockage et une pergola en dur avec un coin salon dédié, parfait pour dîner en plein air et profiter du climat méditerranéen.

✓ Caractéristiques incluses : Piscine privée - Climatisation – Solarium – Entièrement meublé – Double vitrage avec moustiquaires

Agents immobiliers ayant des propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de nombreux services supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Nos Plages

Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats espagnols typiques directement au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	129 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	526 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6163

