



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 199,950

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	07/05/2026

#### Description:

Terrain Constructible à Vendre à La Marina Costa Blanca

Ce terrain d'angle de 516 m<sup>2</sup> ✓ dans l'Urb La Marina, San Fulgencio, est une opportunité fantastique pour construire votre propre villa. ✨ Son emplacement permet d'orienter la propriété vers le sud-ouest ou le sud, parfait pour profiter du soleil.

Idéalement situé à quelques pas des commodités de l'Urb La Marina, telles que des restaurants espagnols locaux, une cuisine internationale, des marchés proposant des fruits et légumes frais, ainsi que des supermarchés internationaux, ce terrain offre tout ce dont vous avez besoin à proximité. Vous trouverez des magasins, des pharmacies, des vétérinaires et des banques à portée de main, rendant la vie quotidienne sans tracas.

L'Urb La Marina est une communauté animée disposant de tous les services essentiels dont vous pourriez avoir besoin, garantissant un mode de vie autonome. Avec de bonnes connexions de bus et des taxis facilement disponibles, explorer la région est facile, même sans voiture.

Construisez votre propre villa sur ce terrain proche de la plage

✓ Constructibilité maximale : 0,348 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (516 x 0,348 = 179,57 m<sup>2</sup>)&nbsp;

✓ Occupation maximale : 30 % (516 x 0,30 = 154,80 m<sup>2</sup>)&nbsp;

✓ Retraits de 3 m et hauteur maximale de 2 étages (7,00 m de hauteur de corniche)&nbsp;



✓ Le sous-sol ne compte pas dans le calcul des m<sup>2</sup>

De plus, La Marina possède de superbes plages s'étendant sur plus de 10 kilomètres, avec des dunes de sable et des forêts de pins offrant un cadre pittoresque. Même pendant les mois d'été très fréquentés, il y a toujours de la place pour se détendre et profiter de la plage. De plus, vous pouvez dîner dans des restaurants espagnols locaux directement sur le front de mer, ce qui ajoute au confort et au plaisir de la vie côtière.

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre maison idéale dans l'Urb La Marina, à quelques minutes seulement des magnifiques plages de la Costa Blanca.

Agents Immobiliers à La Marina Urb

Vous vivez à l'étranger, mais souhaiteriez résider en Espagne ? Si votre plus grand souhait est de vivre sur la Costa Blanca, près de la mer et des terrains de golf, chez Barclays Properties nous pouvons en faire une réalité grâce aux services suivants :

Service de transfert de propriété & Numéros NIE & Residencias & Ouverture de comptes bancaires & Accords d'hypothèque jusqu'à 70 % & Échange de devises étrangères & Certificats d'habitabilité & Certificats énergétiques & Procurations & Testaments ouverts & Héritage

Profitez de nos plages Pavillon Bleu

L'Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc et fin, où vous pouvez marcher pendant des heures en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux sur le front de mer d'où vous pourrez déguster des plats typiques espagnols directement face à la mer !

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriété, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission.

## Commun

Dimesions du lot: 516 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6164

