



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 105,436.65

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	08/05/2026

#### Description:

Maison mitoyenne à vendre à La Marina

Cette maison mitoyenne de style Josefina, orientée à l'est et située dans l'Urb. La Marina, offre une demeure idéalement placée ➡️ à seulement 10 minutes à pied entre deux zones commerciales animées, offrant un accès facile aux magasins, restaurants et commodités quotidiennes. La propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage locale de « Playa de La Marina », avec son sable doré Pavillon Bleu et, bien sûr, la mer Méditerranée aux eaux cristallines.

La propriété dispose d'un salon judicieusement agrandi qui crée un espace de vie principal plus spacieux et confortable, menant à une cuisine et un coin repas fonctionnels. La maison est entièrement électrique, équipée de la climatisation, d'un chauffe-eau électrique et bénéficie de nombreux rangements, ce qui la rend à la fois fonctionnelle et facile à entretenir.

Opportunité d'investissement !

Elle comprend une chambre double de bonne taille et une salle de bain moderne équipée d'une douche mur à mur, d'un WC et d'un meuble vasque. Le double vitrage est installé dans toute la maison, ainsi que des moustiquaires, ajoutant au confort général de la demeure.

Grâce à son emplacement idéal, ses caractéristiques nécessitant peu d'entretien et son agencement attrayant, cette propriété convient parfaitement comme résidence de vacances ou comme une



➡   solide opportunité d'investissement locatif.

✓ Extras inclus : Grilles de sécurité - Climatisation – Double vitrage - Entièrement meublé – Grand potentiel locatif

Agence Immobilière à La Marina

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Saisissez l'occasion de faire de ce bijou idyllique de La Marina le vôtre et déverrouillez un monde de possibilités.

Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Acheter une propriété à La Marina avec de Belles Plages à Proximité

Avec plus de 10 km de plages où vous pouvez vous promener pendant des heures, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Bordées par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont l'un des meilleurs endroits si vous souhaitez profiter du soleil espagnol chaud et de la cuisine proposée par les restaurants locaux !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	44 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6165

