



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 517,819.52

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	12/05/2026

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca avec Piscine Privée

Située dans l'urbanisation prisée d'El Oasis, cette impressionnante villa individuelle bénéficie d'un [►?](#) emplacement privilégié à seulement 8 à 10 minutes à pied de l'urbanisation voisine de La Marina, où vous trouverez un large éventail de commodités, notamment des bars, des restaurants, des supermarchés et des boutiques. Les magnifiques plages de sable ne sont qu'à 5 minutes, tandis que l'aéroport d'Alicante-Elche est accessible en environ 25 minutes, ce qui en fait une résidence permanente ou une maison de vacances idéale.

La propriété est édifée sur [►?](#) un terrain impressionnant de 1420 m² et la surface habitable de la villa est de 156 m², offrant des volumes spacieux avec 3 chambres doubles exceptionnellement grandes et 2 salles de bains élégantes.

Accessible par un portail électrique, la villa est située sur un terrain en gravier nécessitant peu d'entretien, comprenant un abri pour voiture, un atelier et un coin salon sous pergola. Il existe divers espaces de détente dans le jardin et autour de la charmante [►?](#) piscine privée de 8 x 4.

Propriété Écoénergétique

À l'intérieur, un hall d'accueil mène à l'espace de vie et de salle à manger ouvert, lumineux et aéré, qui bénéficie de quatre baies vitrées permettant une abondance de lumière naturelle et un accès direct aux



espaces extérieurs. La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine moderne entièrement électrique est de conception ouverte et complétée par une buanderie séparée.

La première chambre double dispose de ventilateurs de plafond et de baies vitrées menant directement à l'espace piscine. Une salle de bains familiale spacieuse comprend une grande douche à l'italienne, un WC et un meuble vasque.

La deuxième chambre est une chambre double exceptionnellement grande avec climatisation, baies vitrées et un généreux dressing.

La magnifique suite parentale offre un espace et un luxe exceptionnels, avec climatisation, une salle de bains attenante comprenant une baignoire encastrée, une grande douche à l'italienne, une double vasque et un WC. Une grande pièce de stockage jouxte la suite parentale.

Les caractéristiques supplémentaires incluent ➡ 10 panneaux solaires, offrant une meilleure efficacité énergétique et des coûts de fonctionnement réduits. Cette superbe villa combine de généreux espaces de vie, un confort moderne et un excellent emplacement à proximité de la plage et de toutes les commodités.

✓ Caractéristiques Incluses : Piscine privée 8 x 4 - Partiellement meublée – Climatisation – Accès par portail électrique - Parking privé avec abri voiture – Double vitrage - Espaces de stockage.

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:

3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 156 m²
Dimensions du lot: 1420 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6166

