



listing

Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 549,442.1

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartin
Soumis:	13/05/2026

Description:

Située dans la résidence prisée de Marina III à Villamartin (Pau 26), cette villa individuelle moderne construite en 2022 offre des espaces généreux et une qualité de vie élevée répartis sur plusieurs niveaux, avec piscine privée, solarium et un sous-sol polyvalent.

Implantée sur un terrain privé, la propriété bénéficie d'un stationnement privé sur la parcelle, d'une piscine privée et de vastes espaces extérieurs parfaits pour profiter du climat méditerranéen.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger lumineux et ouvert, accompagné d'une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménagers intégrés. De grandes baies vitrées coulissantes apportent une abondante lumière naturelle et donnent accès direct à la terrasse et à la piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Un WC invités complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles, chacune avec salle de bain en suite avec douche à l'italienne et accès à un balcon privé. Depuis le palier, vous accédez au magnifique solarium, offrant du soleil toute la journée et des vues dégagées sur les salines de Torrevieja.

La propriété dispose également d'un spacieux sous-sol, initialement acheté en option auprès du promoteur, actuellement aménagé en grand salon supplémentaire, une chambre double avec placards et



une salle de bain avec douche à l'italienne. Cet espace est très polyvalent, idéal pour les invités ou comme espace de loisirs.

La villa est vendue entièrement meublée avec électroménagers et comprend climatisation gainable, volets électriques et chauffage au sol dans les salles de bain, assurant un confort toute l'année.

Idéalement située, la propriété se trouve à distance de marche de ALDI et du centre commercial Via Park III, et à quelques minutes en voiture de Villamartin Plaza, de plusieurs golfs, des plages d'Orihuela Costa et du centre commercial Zenia Boulevard.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	144 m ²
Dimesions du lot:	172 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VC-79127

