

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 435,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Paichi
Soumis:	13/05/2026

Description:

Charmante villa individuelle offrant une vue imprenable sur la vallée, située dans le quartier prisé de Paichi à Moraira. Nichée au sein d'un ensemble résidentiel exclusif de seulement 13 villas, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à une minute à pied des bars, restaurants et commerces de proximité. Le centre-ville et la plage de sable de Platja de l'Ampolla sont accessibles en 30 minutes environ à pied ou en 10 minutes à vélo. Alliant confort et tranquillité, cette villa dispose également d'un appartement indépendant au rez-de-chaussée, aménagé dans l'ancien espace de rangement, ainsi que de terrasses de jardin faciles d'entretien. Grâce à sa proximité avec le centre-ville, elle représente une option idéale comme résidence principale ou secondaire, ou encore un excellent investissement locatif.

AMÉNAGEMENTS: Hall d'entrée, séjour/salle à manger/cuisine ouverte, salle de bains. Escalier menant au premier étage: couloir, deux chambres doubles, salle de bains familiale. Quelques marches descendent vers un espace de rangement en sous-sol, actuellement aménagé en appartement d'invités avec kitchenette, chambre double, salle de bains et rangements.

EXTÉRIEUR : Allée/Abri voiture, Terrasse couverte (11,5) Terrasse non couverte (14,5) Terrasses de jardin avant, latérales et arrière, Piscine et terrasses communes.

DÉTAILS COMPLETS

Située à Paichi, une urbanisation paisible et bien entretenue de seulement 13 villas à Moraira, cette



propriété est agencée sur trois niveaux et offre un hébergement flexible, de jolies vues sur la vallée et un excellent accès aux commodités locales.

Depuis la rue, une allée privée mène à l'abri voiture pouvant accueillir un véhicule; des places de stationnement supplémentaires sont disponibles à proximité. Quelques marches mènent à l'entrée principale et aux pièces à vivre.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall qui, par une arche, mène à un espace de vie découloisonné comprenant salon, salle à manger et cuisine. Le salon est climatisé (chaud/froid), tandis que des portes-fenêtres ouvrent sur une terrasse couverte avec poutres apparentes offrant une vue imprenable sur la vallée. Dotée d'un store rétractable, cette terrasse constitue un espace convivial pour les repas en plein air et la détente. La cuisine, de belles dimensions, a été aménagée avec goût: plan de travail en granit, crédence en mosaïque colorée et nombreux rangements hauts et bas. L'électroménager intégré comprend un four électrique, une plaque de cuisson au gaz avec hotte aspirante, un lave-linge, un réfrigérateur-congélateur et un évier en inox.

À ce même niveau se trouve une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne avec pommeau effet pluie, d'un lavabo sur pied avec miroir et meuble de rangement, et de toilettes.

L'escalier du hall d'entrée mène à l'étage. À gauche se trouve une grande chambre double avec une armoire encastrée et un placard. La chambre principale dispose d'une armoire encastrée double et de portes-fenêtres avec moustiquaire donnant sur une terrasse privée avec store rétractable et une vue imprenable sur la vallée: un endroit idéal pour savourer son café du matin ou admirer le coucher du soleil. Les deux chambres sont équipées de la climatisation réversible. La salle de bains familiale, partagée, est ornée de jolis carreaux de style marocain et comprend une baignoire avec douche à l'italienne et paroi de douche en verre, une double vasque avec miroirs éclairés et rangements, ainsi que des toilettes.

Accessible indépendamment du carport, le sous-sol aménagé en espace de rangement est actuellement transformé en appartement indépendant d'une chambre, idéal pour accueillir famille et amis. Il comprend une kitchenette équipée d'un évier en inox, une pièce spacieuse faisant office de chambre/salon, une salle de bain séparée et deux placards. La villa bénéficie de fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et de carrelage au sol. Bien que la propriété soit habitable immédiatement, il est possible de la moderniser et d'en augmenter la valeur.

À l'extérieur, l'appartement d'hôtes s'ouvre sur une jolie terrasse-jardin agrémentée d'une naya partiellement couverte offrant des espaces ombragés. La propriété dispose également de plusieurs terrasses latérales et arrière, créant ainsi divers espaces extérieurs pour se détendre et recevoir. Les jardins gravillonnés sont plantés de palmiers et d'arbustes méditerranéens, conçus pour un entretien minimal et bénéficiant d'un système d'arrosage automatique. Les jardiniers amateurs pourront également aménager davantage ces espaces extérieurs. La piscine commune et les terrasses ensoleillées sont accessibles à pied en quelques minutes.

Située à quelques pas des restaurants, des commerces et des commodités du quotidien, et à seulement quelques minutes en voiture ou à pied du centre de Moraira et de Platja de l'Ampolla, cette propriété constituerait une excellente résidence principale ou secondaire et offre également un potentiel d'investissement locatif saisonnier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	99 m ²



Dimesions du lot: 267 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03838M

