



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,851,226.34

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas Golf Resort
Soumis:	13/05/2026

#### Description:

Cette villa individuelle neuve de trois chambres, orientée plein sud, est située dans le prestigieux complexe de golf Las Colinas, sur la Costa Blanca Sud. Le club-house, le club de tennis, le centre de remise en forme et de sport, ainsi qu'une sélection de restaurants haut de gamme sont accessibles en 5 minutes en voiture. San Miguel de Salinas se trouve à seulement 10 minutes, tandis que les plages et Villamartin sont à environ 15 minutes. Orihuela Costa et le centre commercial La Zenia Boulevard sont à environ 20 minutes, offrant un cadre de vie exceptionnel alliant luxe, loisirs et praticité. Cette charmante maison de plain-pied d'environ 415 m<sup>2</sup> donne sur une belle piscine privée et occupe un terrain généreux de 1 168 m<sup>2</sup>. L'espace de vie, bien agencé, bénéficie d'un chauffage au sol et est baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées. La cuisine américaine élégante et équipée, ouverte sur la salle à manger, s'ouvre sur une terrasse par de larges portes coulissantes vitrées. Cette villa d'exception comprend trois chambres doubles avec placards intégrés, accès à l'extérieur et salle de bains privative, ainsi qu'un vestiaire. Le sous-sol aménagé abrite une buanderie et un espace pouvant servir de pièce à vivre ou de rangement. Le jardin paysager, conçu avec soin, comprend une piscine privée à débordement de 76 m<sup>2</sup> d'eau salée, un jacuzzi, un espace barbecue, de nombreux espaces verts, un parking extérieur et un parking souterrain. Cette villa bénéficie également d'un système d'irrigation, de stores électriques, d'un



---

éclairage intérieur et extérieur, d'un système aérothermique et de la climatisation dans toute la maison.  
Une villa de prestige, construite selon les plus hauts standards, alliant confort moderne et prestations haut de gamme dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Costa Blanca Sud.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 415 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1168 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE KR1831

