



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,752,306.24

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas Golf Resort
Soumis:	13/05/2026

Description:

Cette superbe villa individuelle de trois chambres, orientée sud-est, est située dans le prestigieux complexe de golf de Las Colinas, sur la Costa Blanca Sud. Le club-house, le club de tennis, le centre de remise en forme et de sport, ainsi qu'une sélection de restaurants haut de gamme sont accessibles en 5 minutes en voiture. San Miguel de Salinas se trouve à seulement 10 minutes, tandis que les plages et Villamartin sont à environ 15 minutes. Orihuela Costa et le centre commercial La Zenia Boulevard sont à environ 20 minutes, offrant un cadre de vie exceptionnel alliant luxe, loisirs et praticité. Bénéficiant d'une position dominante avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cette villa à l'architecture unique offre une surface habitable généreuse de 332 m² sur un terrain paysager impressionnant de 1 254 m². Conçue pour optimiser la lumière naturelle et la vie en extérieur, la propriété est dotée de portes coulissantes vitrées qui ouvrent complètement l'espace de vie principal sur les terrasses incurvées et la spectaculaire piscine privée d'eau salée de 40 m². L'intérieur offre un agencement décroissant avec une cuisine moderne équipée et une mezzanine, tandis qu'un magnifique escalier en colimaçon dessert le premier étage et le sous-sol. À l'étage, trois chambres doubles, chacune dotée de placards intégrés et d'une salle de bains privative, vous attendent. Deux d'entre elles, situées en angle, bénéficient d'une vue imprenable à 180 degrés sur la campagne environnante. Une salle de bains familiale complète



cet étage. Le sous-sol aménagé comprend une buanderie et offre la possibilité de créer une quatrième chambre, avec un accès direct à une terrasse. Le jardin paysager a été conçu avec soin, agrémenté de vastes terrasses, d'espaces plantés et de nombreux coins détente, ainsi que d'un parking couvert. Cette villa d'exception bénéficie également d'un ascenseur, d'un système d'irrigation, de panneaux solaires, d'un éclairage extérieur et intérieur, de la climatisation dans toute la maison et est vendue entièrement meublée. Un bien d'exception, alliant design avant-gardiste, vues panoramiques et prestations haut de gamme, dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Costa Blanca Sud.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 332 m²
Dimensions du lot: 1254 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE KR1832

