



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,650,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cala Advocat
Soumis:	14/05/2026

#### Description:

Villa mit Meerblick in Cala Advocat, Benissa, zu verkaufen. 4 Schlafzimmer, Pool und Terrassen, ruhig gelegen an der Costa Blanca in der Nähe von Moraira

Diese zum Verkauf stehende Villa an der Costa Blanca befindet sich in Cala Advocat (Benissa), einem ruhigen Wohnviertel unweit von Moraira. Das Anwesen ist komplett renoviert, bezugsfertig und bietet einen schönen Blick auf das Mittelmeer.

#### Beschreibung

Die nach Süden ausgerichtete Villa mit Meerblick verfügt über eine logische Aufteilung auf zwei Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einem Holzofen. Auffällig ist die große Fensterfront, die für einen herrlichen Meerblick sorgt. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Badezimmern sowie eine Gästetoilette. Das Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Küche mit einem zentralen Esstisch. Ein verspieltes Detail ist das „Bar-Fenster“, durch das die Küche direkt mit einer der Terrassen verbunden ist. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette.

In der Verlängerung der Küche befindet sich die überdachte Außenküche/Essbereich mit Grill.

Selbstverständlich gibt es einen Pool, eine Sonnenterrasse mit Meerblick und eine Außendusche.

Schließlich gibt es auf Pool-Ebene einen zusätzlichen Raum, der sich als Fitnessraum, Weinkeller oder



Abstellraum eignet.

Besonderheiten

4 Schlafzimmer mit eigenem Bad Villa in Benissa mit Meerblick, nach Süden ausgerichtet Komplett renoviert, bezugsfertig, im Ibiza-Stil Klimaanlage; Doppelverglasung Photovoltaikanlage und Alarmanlage Carport und zusätzlicher Parkplatz Warum diese Villa besichtigen

Ruhige Lage in Benissa Costa, nahe Moraira Geeignet als Immobilie in Benissa zum Eigenbedarf oder zur Vermietung Sofort bezugsfertig ohne Umbauten Gute Kombination aus Privatsphäre und Wohnfläche Funktional geschnittene Villa mit Meerblick in stabiler Lage, perfekt für ganzjähriges Wohnen oder als Mietobjekt.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Lage, der Aufteilung und der Aussicht.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	240 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	624 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 63485-CA

