



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,647,631.46

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Fustera
Soumis:	12/05/2026

Description:

Villa moderne de style moderne à vendre à La Fustera Benissa. Villa de luxe au design contemporain avec vue sur la mer située à 1 km de la plage de La Fustera sur la côte de Benissa. Le projet est en cours de construction avec une livraison prévue pour février 2024. Une villa moderne de quatre chambres avec sous-sol, une surface construite couverte de 574,10 m², des terrasses ouvertes et une surface solarium de 253,20 m². Les qualités en un coup d'oeil : Cuisine de luxe équipée de Küchenhouse, Porcelanosa ou d'une marque similaire. Menuiserie intérieure du sol au plafond. Les salles de bains modernes sont équipées d'accessoires et de sanitaires haut de gamme. Production d'Eau Chaude Sanitaire grâce à un système d'AÉROTHERMIE. Installation complète d'un système de climatisation gainable dans les chambres. Installation de chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée et au premier étage. Détails complets du projet : Caractéristiques techniques selon le projet d'exécution. STRUCTURE: Structure en béton armé. La fondation est construite avec des semelles en béton armé. Les bases de calcul retenues et le respect des exigences fondamentales de sécurité sont conformes à l'instruction EHE. Toit plat transitable, non ventilé, type inversé. Formation de talus avec béton léger, étanchéité bicouche, collée, composée d'une feuille de bitume modifié par élastomère SBS, LBM (SBS) -40-FV, géotextile non tissé composé de fibres de polyester, isolation thermique de 10 cm, couche de séparation géotextile, ciment



couche de régularisation au mortier, colle extérieure flexible et revêtement de sol en grès cérame antidérapant (Modèle MYK 60 x 120 MICROTECH LIGH RECTIFIED NON-SLIP PORCELAIN). Il recouvre les murs tout autour de son périmètre. L'étanchéité hygrothermique et acoustique est assurée, ainsi que la fonction de revêtement, de protection et d'évacuation de l'eau selon la réglementation en vigueur. L'isolation thermique est calculée selon la norme CTE-HE. Concernant leur exécution, ils seront réalisés selon les déterminations des normes NBE-QB-90 et CTE.

SOUS-SOL: Le logement est doté d'un grand sous-sol de 219 m². Cette pièce est livrée ouverte, enduite sur les murs d'enduit et de peinture blanche, et pavée (même sol que le solarium), avec branchements pour l'eau chaude et froide, l'électricité, la télévision et les télécommunications. Elle dispose d'un système de ventilation mécanique, comme dans le reste de la maison avec possibilité de climatisation.

TOITURE SOLARIUM : Solarium accessible à pied sur le toit, avec structure renforcée dans la zone du jacuzzi, pré-installation de services pour placer un jacuzzi (en option), prises d'électricité et d'eau.

FAÇADE ET CARRELAGE EXTÉRIEUR : L'enceinte de façade est constituée d'une cloison extérieure en brique céramique de 11,5 cm d'épaisseur, enduite sur sa face intérieure de ciment, d'une isolation thermique de 10 cm d'épaisseur, d'une chambre à air, d'une brique céramique intérieure de 7 cm d'épaisseur et d'un enduit de 1,5 cm d'épaisseur. Le revêtement des paramètres extérieurs de la façade sera réalisé par enduit au mortier hydrofuge avec finition grattée avec une dernière couche décorative de peinture plastique blanche, ainsi que des parements décoratifs de façade en pierre naturelle sèche.

MURS INTÉRIEURS : Les cloisons intérieures sont constituées de briques céramiques à double trou de 7 cm d'épaisseur et de plâtre de 1,5 cm d'épaisseur des deux côtés.

REVÊTEMENT INTÉRIEUR : Revêtement des paramètres intérieurs de la maison par application d'enduit projeté, finition lisse, avec une dernière couche décorative de peinture plastique lisse de couleur blanche, sauf dans les cuisines et salles de bains selon le projet technique. Faux plafond continu en plaques de plâtre laminé, système PLADUR ou similaire, selon projet technique.

CARRELAGE/REVÊTEMENT DE SOL : Revêtement de sol en grès cérame grand format ou imitation bois, dans tout l'intérieur de la maison. Dans les zones humides, comme les sols de douche, le même type antidérapant sera placé. De même, des types antidérapants seront placés à l'extérieur et dans le solarium.

CUISINE: Cuisine originale, marque haut de gamme, entièrement meublée avec tiroirs, séparateurs et portes d'armoires avec amortisseurs et freins. Finitions de couleur gris et anthracite. Küchenhouse, Porcelanosa ou une marque similaire. Dans la cuisine, l'îlot et le plan de travail sont finis en SILESTONE gris, avec un panneau de verre dans la zone avant du plan de travail dans des tons assortis. Le reste des zones est en plâtre projeté avec une finition lisse avec une dernière couche décorative de peinture plastique lisse de couleur blanche.

SALLES DE BAINS : Salles de bains recouvertes de carrelage grand format. Dans la salle de bain principale, revêtement en marbre blanc veiné et microciment poli et émaillé sur le reste des murs.

MENUISERIE ET VITRAGE EXTÉRIEUR Menuiserie extérieure encastrée à guides cachés, en aluminium, grand format, bicolore, extérieur gris foncé RAL 7016 et intérieur laqué blanc, à rupture de pont thermique, marque type STRUGAL, stores motorisés en aluminium autobloquants. Modèle PS-40. Moteur d'entraînement de commutation jusqu'à 70 kg. Aérateur autorégulant. CTE en conformité selon le Projet d'exécution.

Dans les chambres et les halls, armoires avec intérieurs en mélaminé, utilisant un système modulaire et équipées de tiroirs, d'étagères de séparation et de barres de penderie, de portes pliantes du même style que les portes intérieures, selon le projet technique. Portes intérieures, aveugles, à un vantail, en panneaux massifs, finition laquée ou plaquée bois, blanc satiné, peintes une fois installées pour une finition parfaite, avec système de charnières cachées et manivelles en acier inoxydable, portes du sol au plafond. La porte d'entrée principale avec verre de sécurité fixe latéral, blindé, de première qualité, avec un cadre doté d'ancrages anti-levage pour la fixation à la cloison, charnières de sécurité et serrure de sécurité, finition en PVC laqué RAL ou imitation



bois, selon les spécifications techniques. projet. **TOILETTES & ROBINETS** : Sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche, design, suspendus, marque TRES, mitigeurs thermostatiques haut de gamme et de première qualité, système thermostatique intégré dans les douches. Baignoire relaxante design de marque Porcelanosa dans la chambre principale. Meuble vasque de qualité égale, suspendu, avec miroirs, éclairage LED direct et indirect, et halogènes LED au plafond. **PLOMBERIE**: Production d'Eau Chaude Sanitaire grâce au système AÉROTHERMIE, dans un équipement compact. Système à haute efficacité énergétique conforme au CT. **CLIMATISATION ET VENTILATION** : Installation complète d'un système de climatisation gainable dans les chambres. Tous les mécanismes et appareils nécessaires à la climatisation zonée, au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage. Entièrement mis en service. Possibilité de connecter Airzone avec le système de maison intelligente et avec Alexa. Installation de chauffage électrique au sol, au rez-de-chaussée et au premier étage. Système de ventilation mécanique dans les salles de bains et la cuisine, renouvellement d'air et désenfumage. **ÉCLAIRAGE**: Installation d'éclairage LED halogène intégré au plafond dans les chambres, salles de bains, salons, cuisines et couloirs. Éclairage indirect, par barres LED, encastrés dans les plafonds et cadres, dans les zones de passage et autres pièces. Raccordements préparés pour l'installation de lampes suspendues dans le salon et la cuisine. L'éclairage périmétrique extérieur est composé de luminaires LED design sur la façade extérieure et sur le parking, et d'un éclairage au sol dans les zones de terrasse et de piscine. **ÉLECTRICITÉ**: Installation et mécanismes (interrupteurs) de qualité supérieure en blanc, marque Bticino de Legrand, avec système domotique en option intégré dans toute la maison (ALEXA en option). **ESCALIER INTÉRIEUR** : L'escalier intérieur de la maison, qui relie le rez-de-chaussée et le premier étage, est design, réalisé avec une poutre en acier, avec des marches flottantes en bois et une rampe en verre. **BOÎTE DE COMMUNICATIONS ET DE DONNÉES** : Prises de télécommunications (télévision, téléphone et data "fibre optique") dans le séjour-télévision, les chambres, la cuisine et le sous-sol. Pré-installation parabolique de tubes ondulés de 30 mm de diamètre, pour installation d'antenne parabolique. **PARKING**: Parking extérieur d'une capacité d'au moins deux véhicules, avec dallage en béton imprimé, recouvert d'un auvent à voile design. **URBANISATION DE LA TERRAIN ET JARDINAGE** : Les marches intérieures de la parcelle sont constituées de plaques de béton blanc séparées par un joint de micro-graviers blancs. Murs de jardin en maçonnerie de pierres sèches, formation d'escaliers de jardin avec marche en pierre calcaire ou en béton blanc et cloison en maçonnerie. Il dispose de robinets extérieurs et d'un éclairage encastré dans les murs. Douche de piscine. Le receveur de douche est réalisé avec le même revêtement de sol que la terrasse, en grès cérame antidérapant Modèle MYK 60 x 120 MICROTECH PORCELAINE ANTIDÉRAPANTE RECTIFIÉE LIGUE. Porte d'accès des véhicules à la parcelle, automatique, de type coulissant, en aluminium, couleur RAL 7016. Porte d'accès piéton automatique pliante. Les deux portes extérieures sont équipées d'interphones vidéo et de systèmes d'ouverture à distance ; également connecté au système intégré intelligent de la maison. Le jardinage est constitué d'espaces d'herbe naturelle et de plantes indigènes de la région (oliviers, palmiers, orangers, citronniers...) La clôture du terrain est constituée d'un mur en béton recouvert de maçonnerie en pierre sèche. **DANS LE JARDIN**: PISCINE À DÉBORDEMENT (13,00 x 4,50 mètres), à profondeur variable, de 1,20 à 1,50 m, avec éclairage intérieur, avec possibilité de chauffage en option. **TERRASSE** au niveau de la piscine, surélevée, recouverte de bois ou de composite. Zone de type "CHILLOUT" avec cheminée extérieure de jardin. Coin salon "CHILLOUT" avec foyer extérieur de jardin. **ÉQUIPEMENT**: La cuisine est équipée d'une hotte aspirante design pour l'îlot, Electrolux, Balai ou marques similaires. Plaque vitrocéramique à induction dans la cuisine, Balai, Bosch ou similaire. Micro-ondes encastrable, coloris noir selon l'esthétique de la cuisine, marque Balai ou similaire. Four multifonction, encastrable, couleur foncée selon l'esthétique de la cuisine, Balai, Bosch ou marque similaire. Réfrigérateur intégré aux



meubles de cuisine, Balai, Bosch ou marque similaire. Lave-vaisselle intégré aux meubles de cuisine, de marque Bosch, Balai ou similaire. Buanderie équipée d'un lave-linge et sèche-linge, Balai, Bosch, Samsung ou marques similaires. Installation de SYSTÈME D'ALARME connecté à la domotique, avec protection anti-sabotage, avec capteurs de détection à la pointe de la technologie.* Le promoteur se réserve le droit d'introduire toute modification dans les éléments et qualités décrits, sous le contrôle de la direction technique.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 574 m²
Dimensions du lot: 1371 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3702

