



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 409,445.66

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Fustera
Soumis:	12/05/2026

#### Description:

Un appartement spacieux avec vue sur la mer à vendre à Parques Casablanca. L'un des plus grands appartements disponibles au sein du développement Parques Casablanca. L'appartement est situé au rez-de-chaussée sur le côté est privilégié du complexe et dispose d'un grand balcon-terrasse avec vue sur la mer et à proximité de la piscine. Parques Casablanca est un complexe d'appartements de luxe situé à 1 km de la plage populaire de Playa La Fustera, sur la côte de Benissa. Le quartier dispose d'une plage de sable, d'un petit supermarché, de restaurants et de bars à tapas au bord de l'eau, ainsi que de quelques commerces. Sur la plage, vous trouverez un sentier côtier qui parcourt toute la côte de Benissa et finit par rejoindre Calpe. L'appartement a été construit selon des spécifications élevées, comprenant une cuisine moderne de qualité supérieure avec des comptoirs en granit et des appareils intégrés, une menuiserie extérieure en PVC avec triple vitrage SunGard et volets motorisés, une isolation acoustique dans les sols, les murs et les plafonds, une porte d'entrée sécurisée, un système d'alarme avec accès au téléphone portable, Internet par fibre optique, télévision par câble avec chaînes dans toutes les langues, climatisation centralisée chaud et froid, éclairage LED avec détecteurs de mouvement et connexions téléphoniques et Internet dans le salon et la chambre. L'appartement offre 109,12 mètres carrés de logement, composé d'un grand salon et salle à manger décloisonné, de terrasses des deux côtés de la propriété (est et ouest), d'un



hall de communication, d'une chambre principale avec une salle de bain en suite et d'un accès à le balcon terrasse, une deuxième chambre d'amis aux proportions généreuses, une salle de bain d'invités avec boîtier de machine à laver et un débarras. La vente comprend une place de parking privée dans le parking souterrain. Installations dans les Parques Casablanca Les installations des Parques Casablanca comprennent deux grandes piscines en plein air avec une cascade d'eau, de beaux jardins, une réception et un service SOS 24h/24, des salles communes centrales pour les réceptions, un café au bord de la piscine servant de la nourriture et des boissons, et à l'arrière du complexe un Spa géré de manière indépendante avec une salle de sport, une piscine intérieure chauffée, un sauna et des salles de soins de beauté. Le développement de Parques Casablanca, construit en 2007, a remporté le Gold Award pour la meilleure utilisation de la technologie internationale et le Silver Award pour le meilleur développement international de luxe. Il se démarque auprès des clients exigeants qui cherchent à acheter un appartement de luxe sur la Costa Blanca. Le complexe d'appartements a été adapté pour répondre aux besoins particuliers des résidents handicapés avec des fonctionnalités telles que des rampes, de larges portes et des ascenseurs hydrauliques à tous les niveaux, y compris le garage. La ville de Calpe et ses plages se trouvent à 5 minutes en voiture du Parques Casablanca, et les installations de la ville de Moraira sont à 10-15 minutes. Les aéroports de Valence et d'Alicante sont à 1 heure. Services inclus dans les frais communaux aux Parques Casablanca Internet fibre. Assurance bâtiment et contenu. Frais de service et de consommation d'eau. Service de réception et de conciergerie. Service SOS 24 heures sur 24 et entretien de la propriété. Surveillance des incendies, des fumées et des inondations. Surveillance d'alarme et vidéosurveillance. Frais de service électrique et téléphonique. Entretien de toutes les zones communes. Accès à la gestion des propriétaires en ligne. Collecte des déchets et tout à l'égout. Un appartement de luxe avec vue sur la mer à vendre à Parques Casablanca avec des pièces bien proportionnées et des finitions de haute qualité.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	109 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 10.324

