



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Sabatera
Soumis:	12/05/2026

Description:

Belle maison de ville avec jardins privés à La Sabatera, Moraira

Située dans le quartier résidentiel très prisé de La Sabatera, cette maison de ville spacieuse et magnifiquement présentée offre des jardins privés, l'accès à une superbe piscine commune et un emplacement exceptionnel à quelques pas des commerces, du centre-ville de Moraira et de la plage. Nichée dans une rue résidentielle calme, la propriété allie tranquillité et commodité.

La maison est répartie sur deux niveaux, reliés par un escalier intérieur. L'étage supérieur bénéficie d'un accès de plain-pied (sans escalier) depuis le jardin en terrasse arrière et le parking, ce qui permet une entrée facile et pratique. Cet étage comprend un hall d'entrée accueillant qui mène à un espace de vie ouvert, lumineux et généreux, avec une grande cuisine moderne et des coins salon et salle à manger clairement définis.

Deux portes coulissantes en verre s'ouvrent depuis le salon sur un balcon-terrace qui s'étend sur toute la largeur de la propriété. De là, vous pouvez profiter d'une vue dégagée sur les jardins communs et la piscine magnifiquement entretenus, qui s'étendent vers la vallée au-delà.

L'escalier intérieur mène au niveau inférieur, où vous trouverez un couloir donnant accès à une chambre principale bien proportionnée, une chambre d'amis confortable et un débarras polyvalent actuellement



utilisé comme troisième chambre ou bureau à domicile. La chambre principale dispose d'un accès direct aux jardins et à la piscine commune, créant ainsi un style de vie intérieur-extérieur harmonieux.

À l'extérieur, la propriété bénéficie de jardins en terrasse à l'avant et d'un parking privé. À l'arrière, certaines parties des jardins communs sont réservées à l'usage exclusif de cette propriété, ce qui vous permet de personnaliser et d'aménager l'espace selon vos préférences.

Cette communauté intimiste se compose de seulement 13 maisons mitoyennes, chacune disposant d'un jardin privé. Les résidents ont accès à des jardins méditerranéens magnifiquement entretenus et à une impressionnante piscine de 16 mètres, entourée de vastes terrasses pour prendre le soleil, idéales pour se détendre et se divertir.

C'est une excellente occasion d'acquérir une maison spacieuse et facile d'entretien dans l'un des endroits les plus prisés de Moraira.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	112 m ²
Dimesions du lot:	290 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 30.419

