



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 521,325.66

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Arenal Bol
Soumis:	13/05/2026

#### Description:

#### Appartement Moderne avec Vue sur la Mer à Calpe – Proche de la Plage

Ce bel appartement moderne est situé dans un emplacement privilégié de Calpe, dans le quartier très recherché d'Arenal Beach sur la Costa Blanca. À quelques minutes à pied se trouvent la célèbre Playa Arenal-Bol, la promenade ainsi que de nombreux restaurants, cafés et commerces. Depuis l'appartement, vous bénéficiez également d'une belle vue sur la mer et sur le spectaculaire Peñón de Ifach.

L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble moderne construit en 2018 et offre une surface habitable d'environ 73 m<sup>2</sup>. Il se distingue par une disposition fonctionnelle comprenant un séjour et une salle à manger lumineux, une cuisine ouverte et spacieuse avec bar pour le petit-déjeuner, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité Bosch. La propriété dispose de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain avec douche, lavabo et WC. À côté de la cuisine, une buanderie offre de l'espace pour un lave-linge et un sèche-linge. Un point fort particulier est la terrasse couverte d'environ 17 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis le séjour et la chambre principale. Grâce à son exposition sud, la terrasse bénéficie du soleil toute la journée ainsi que d'une vue exceptionnelle sur la mer, la ville et les environs.

L'appartement est équipé de prestations haut de gamme, incluant climatisation (chaud/froid), double



vitrage, porte d'entrée sécurisée, connexion SAT/TV, ADSL et ascenseur dans l'immeuble. La copropriété bien entretenue offre également un espace commun généreux avec piscine, solarium, transats et lits Bali pour se détendre. Une douche extérieure est également disponible. Une place de parking dans le garage souterrain est incluse dans le prix. Le bien dispose d'une classe énergétique C (37,00 kWh/m<sup>2</sup>/an) et d'une classe d'émissions B (6,00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

### Points Forts

Vue sur la mer et sur le Peñón de Ifach Emplacement central – plage, promenade et commodités accessibles à pied Construction moderne (2018) Exposition sud avec ensoleillement toute la journée Terrasse spacieuse (17 m<sup>2</sup>) Deux chambres, chacune avec sa salle de bain Piscine commune avec solarium et espace détente Place de parking souterrain incluse Prestations haut de gamme avec climatisation et ascenseur

Cet appartement moderne séduit par ses finitions de qualité, sa disposition fonctionnelle et sa terrasse spacieuse offrant une vue sur la mer. Son emplacement central à Calpe permet un accès facile à la plage, à la promenade, aux commerces et aux restaurants. Grâce à des équipements pratiques tels que climatisation, double vitrage, ascenseur et place de parking, l'appartement offre un grand confort de vie et une utilisation efficace de l'espace. La copropriété bien entretenue avec piscine et solarium complète l'offre et assure une qualité de vie supplémentaire. Dans l'ensemble, ce bien représente une combinaison attrayante de situation, de prestations et de valeur durable.

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	73 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 10.346C

