



## Appartement neuf 1 chambre à Villa Martini – à 600 m de la mer, Sunny Beach



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 97,444.34

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Nessebar
Soumis:	17/05/2026

### Description:

Appartement neuf 1 chambre à Villa Martini – à 600 m de la mer, Sunny Beach

Lumineux et moderne **Appartement 1 chambre** à vendre dans le contemporain **Complexe résidentiel Martini** Située à seulement 600 mètres de la plage, cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier sur la côte bulgare de la mer Noire : idéal pour une vie confortable ou comme investissement rentable.

### Détails de la propriété:

- Type : appartement 1 chambre
- Superficie totale : 64 m<sup>2</sup>
- Étage : 6
- État : Clé en main, non meublé

### POUR EN SAVOIR PLUS

L'appartement est lumineux, spacieux et fonctionnel. Les finitions sont soignées : sols, portes, sanitaires et murs peints. Il comprend un séjour, deux chambres, une salle de bains et un balcon offrant une vue partielle sur la mer.

### Localisation et infrastructure :



Le complexe est situé dans un quartier pratique et bien desservi, à proximité de la mer. Commerces, restaurants, pharmacies, arrêts de transports en commun et toutes les infrastructures nécessaires se trouvent à proximité. Le quartier est idéal pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances.

### À propos de Martini Complex :

Martini est un immeuble résidentiel moderne construit selon des normes européennes élevées. L'un de ses principaux atouts est **pas de frais de maintenance**, réduisant considérablement les coûts annuels liés à la propriété.

### Avantages de cette propriété :

- Nouvelle propriété près de la mer en Bulgarie
- Aucuns frais d'entretien
- Finition clé en main — prêt à emménager immédiatement
- Prix attractif pour la région
- Excellente opportunité d'investissement locatif
- Infrastructures bien développées et emplacement pratique
- Idéal pour une résidence permanente ou un usage de vacances

Cet appartement est idéal pour ceux qui rêvent d'une résidence secondaire en bord de mer en Bulgarie, pays au climat doux et aux prix immobiliers abordables. Il convient parfaitement comme résidence principale, pour des vacances saisonnières ou pour un investissement locatif.

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	6

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Building details

Nombre de pieds carrés:	7
-------------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10049/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 338704



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

