



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 149,941.01

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Communauté Valencienne  
Ville: Guardamar del Segura  
Soumis: 14/05/2026

### Description:

Charmant bungalow mitoyen situé à San Fulgencio, dans l'urbanisation La Marina. Ce quartier résidentiel calme et bien établi est très apprécié grâce à son atmosphère multiculturelle et sa proximité avec tous les services du quotidien. À seulement quelques minutes à pied du centre commercial Consum avec supermarchés, restaurants internationaux, cafés et bars. Excellentes connexions routières vers Elche, Alicante et les magnifiques plages de la Costa Blanca. La propriété se répartit sur deux niveaux plus un solarium privé sur le toit et est prête à emménager. À l'avant de la maison se trouve une terrasse privée entièrement carrelée, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée de meubles hauts et bas ainsi que de nouveaux appareils électroménagers : hotte aspirante en acier inoxydable, plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur et chauffe-eau électrique. Cet étage dispose également de toilettes invités. À l'étage, accessible par un escalier intérieur, se trouve une spacieuse chambre avec grande armoire intégrée et salle de bains en suite. La chambre donne accès à un balcon occupant toute la façade avant de la maison. Depuis ce balcon, un escalier extérieur mène au solarium privé sur le toit, parfait pour profiter du soleil et des vues dégagées. La propriété offre 54 m<sup>2</sup> construits, plus une terrasse/véranda privée de 12,37 m<sup>2</sup> et un magnifique solarium.

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ETRV-T8935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T8935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: sl-28154

