



Bureaux à louer 85 m² Vénissieux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,659.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Vénissieux
Indicatif régional:	69200
Soumis:	11/05/2026

Description:

Vénissieux - dans le Parc Bourdarias au 2 rue Gabriel Bourdarias, parc d'activité dynamique fermé et sécurisé. A LOUER bureaux de 85 m² en rez-de-chaussée avec 3 places de parking extérieures. Très bon état ! 5 bureaux dont 3 climatisés + 1 open space. Salle de stockage et baie de brassage ! Sanitaires en parties communes avec un WC pour personne à mobilité réduite (PMR) Situés en Zone Franche Urbaine/ Territoire Entrepreneurs => exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans !! puis progressif jusqu'à la 14ème année :) Loyer : 1 200 € HT + charges de copro 230 € HT soit 1 430 € HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire Dépôt de garantie : 3 600 € Honoraires à la charge du Preneur : 2 376 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5154. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Année:	2007
--------	------

Commun

Pied carré fini:	85 m ²
HOA dues per month:	EUR 230

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details



Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 3,600

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T5149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049391

