



## Local commercial d'environ 223m2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 3,075.11

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Avignon
Indicatif régional:	84000
Soumis:	16/05/2026

### Description:

Situé au cœur de la zone d'activité de Courtine à Avignon, ce local commercial de 223 m<sup>2</sup> convient parfaitement à une activité professionnelle, artisanale ou logistique. Il offre un agencement fonctionnel et des prestations de qualité.

Le local se compose de :  
- Une grande entrée avec un rideau métallique motorisé  
- Cinq bureaux de 7,28 m<sup>2</sup>, 12,65 m<sup>2</sup>, 18,85 m<sup>2</sup>, 25,90 m<sup>2</sup> et 36,53 m<sup>2</sup>  
- Un atelier de 56,92 m<sup>2</sup> avec porte de garage électrique, idéal pour une atelier ou une zone technique  
- Une réserve de 31 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage  
- Une pièce supplémentaire (hors loi Carrez) de 14,88 m<sup>2</sup> (hors loi Carrez)  
- Deux kitchenettes  
- Deux toilettes

Le local est équipé de la climatisation dans l'ensemble des pièces, d'un système de vidéosurveillance, de l'électricité en triphasé.

À l'extérieur, huit places de stationnement privatives sont situées à l'avant du bâtiment. Huit autres places non réservées sont accessibles à l'arrière.

Ce local peut être divisé en 2 lots distincts selon vos besoins.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 2820 €, à la charge du preneur

Année: 1991

### Commun



---

Pied carré fini: 223 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 4,700

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T736812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593030

