



Locale commerciale in Piazza Duomo – nel centro storico di Sassari



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 172,255.79

Location

Pays:	Italie
Soumis:	16/05/2026
Description:	

Locale commerciale in vendita nel centro storico di Sassari, affacciato direttamente su **Piazza Duomo**, proponiamo in vendita un elegante locale commerciale di circa **75 mq**, inserito all'interno di un prestigioso palazzo storico del **1700**, perfettamente mantenuto e di grande fascino architettonico.

La proprietà gode di una posizione di assoluto rilievo, in uno dei punti più rappresentativi e frequentati della città, meta di residenti e turisti durante tutto l'anno, grazie alla presenza del Duomo di Sassari e dei principali percorsi culturali del centro storico.

Il locale confina inoltre con la storica **Chiesa di San Giacomo**, elemento che contribuisce a rendere il contesto ancora più suggestivo e prestigioso.

– Gli spazi interni

L'immobile si apre su un ampio ambiente principale, luminoso e accogliente, ideale per attività commerciali, showroom, studio professionale o attività legate all'accoglienza e al turismo.

In posizione separata troviamo un ulteriore ambiente con servizio, facilmente adattabile a diverse esigenze operative

– Visibilità e caratteristiche

Il vero punto di forza della proprietà è rappresentato dalle **tre ampie vetrine fronte strada**, che



garantiscono:

- Eccellente luminosità naturale
- Grande visibilità commerciale
- Forte impatto per il passaggio pedonale e turistico

Il locale si presenta **inperfette condizioni**, pronto all'uso e senza necessità di interventi.

– Posizione strategica

Piazza Duomo rappresenta uno dei luoghi più iconici di Sassari, caratterizzato da edifici storici, attività commerciali, eventi culturali e continuo afflusso di visitatori.

Una posizione ideale per chi desidera valorizzare il proprio business in un contesto esclusivo e altamente riconoscibile.

– Perché scegliere questo immobile

- Posizione di grande prestigio e visibilità
- Palazzo storico del 1700 in ottime condizioni
- Affaccio diretto su Piazza Duomo
- Contesto turistico e culturale attivo tutto l'anno
- Tre vetrine fronte strada
- Locale pronto all'uso

Una soluzione rara nel cuore storico della città, perfetta per chi cerca rappresentanza, fascino e centralità in una delle piazze più importanti di Sassari.

Année: 1700

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 75 m²
Dimensions du lot: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BNAR-T214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24885



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

