



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 121,146.27

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Soumis:	12/05/2026

Description:

Terrain constructible à fort potentiel à Águeda !

Excellente opportunité d'investissement

Situé à seulement 3 minutes du centre d'Águeda et à 30 minutes d'Aveiro

Ce terrain constructible est une toile vierge qui n'attend que votre vision et votre créativité.

Situé dans la charmante ville d'Águeda, ce terrain offre une opportunité unique de construire un projet résidentiel exclusif ou un programme immobilier innovant.

Généralement situé, ce terrain est le point de départ d'une nouvelle aventure dans l'immobilier, au sein d'un lotissement de maisons individuelles et d'immeubles collectifs, à proximité de l'autoroute N1 et du centre de réadaptation Clinague.

Caractéristiques :

- Superficie du terrain : 460 m²
- Emprise au sol du bâtiment : 396 m²
- Surface construite brute : 1 215 m²



- Construction de 10 appartements
- Nombre d'étages : rez-de-chaussée + 4
- Type : Terrain constructible
- Localisation : Águeda, à proximité des commodités
- Superficie : Un espace idéal pour concrétiser votre projet
- Faisabilité : Terrain idéal pour un projet immobilier

Ce que ce terrain offre :

- Potentiel de construction illimité
- Liberté de concevoir selon vos besoins
- Possibilité de construire des immeubles résidentiels
- Personnalisation complète du projet de construction
- Emplacement stratégique dans une zone en pleine expansion immobilière

Atouts de l'emplacement :

- Proximité des services essentiels, des commerces et des transports
- Emplacement privilégié dans un quartier résidentiel calme
- Accès facile aux grands axes routiers et aux transports en commun
- Au sein d'une communauté accueillante et dynamique

Si vous souhaitez investir dans un avenir prometteur ou concrétiser un projet de construction, ce terrain est le choix idéal.

Saisissez cette opportunité unique de créer un projet vraiment exceptionnel à Águeda.

Investissez sans plus attendre dans cette zone en plein essor, bénéficiant d'un ensoleillement optimal, d'une excellente accessibilité et située à proximité de nombreux commerces et services, du Centre de formation professionnelle, de la Coopérative agricole et bien d'autres commodités.

Planifiez votre visite dès maintenant et concrétisez vos rêves !



Ne ratez pas cette occasion !

#ref: 916010

Commun

Pied carré fini: 460 m²
Dimensions du lot: 460 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 916010

