



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 628,806.86

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Murtosa
Soumis:	14/05/2026

### Description:

Villa de 3 chambres avec vue imprenable sur la Ria de Aveiro et à proximité des plages.

Nous vous présentons cette excellente villa de 3 chambres à coucher, située en face de la magnifique Ria de Aveiro, offrant un cadre unique où la tranquillité de la nature fusionne avec le confort moderne. Située à quelques minutes des principales plages de la région, cette propriété est idéale à la fois comme résidence permanente et comme maison de vacances.

Composée de deux grandes chambres et d'une suite, cette villa se distingue par son excellent état de conservation, qui témoigne d'un soin continu et d'une attention particulière aux détails. Le salon lumineux et accueillant offre une vue privilégiée sur l'estuaire, créant une atmosphère relaxante et enveloppante. La cuisine est entièrement équipée et conçue pour la vie quotidienne de la famille, avec un accès direct à un espace extérieur idéal pour les repas en plein air et soutenu par un grand garde-manger. Le deuxième étage dispose également d'un bureau pouvant être converti en une autre chambre et d'une salle de lecture/cinéma très agréable.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un espace jardin et d'une terrasse avec barbecue, idéal pour les loisirs et la convivialité. Le garage, le local technique, la buanderie et les finitions de qualité complètent cette offre unique.

La maison est équipée de l'air conditionné, d'un aspirateur central, d'une alarme, de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur.

Ne manquez pas l'occasion de vivre avec qualité dans l'un des plus beaux endroits de la région d'Aveiro. Planifiez votre visite dès maintenant !

#ref: 146567



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	282 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	840 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100992/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 146567

