



## Morada recuperada com jardim e loja no centro de Ovar



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 836,486.18

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Soumis: 15/05/2026

### Description:

Au rez-de-chaussée, l'espace social se développe de manière fluide et fonctionnelle, intégrant une cuisine contemporaine - entièrement équipée - avec accès au jardin extérieur, un grand salon lumineux et des toilettes extérieures, idéales pour se retrouver. A ce niveau se trouve également un espace commercial indépendant qui offre une opportunité unique de revenus supplémentaires ou de développement de votre propre activité, avec une totale autonomie par rapport à la maison.

La liaison entre les étages est harmonieuse et nous conduit au premier étage, où la zone privative de la maison occupe le devant de la



se trouvent trois chambres à coucher, un espace boudoir qui ajoute de la sophistication à l'espace, ainsi qu'une grande salle de séjour qui peut avoir différentes fonctions: un espace de loisirs, un bureau ou une bibliothèque, toujours enveloppée dans une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.

Au dernier étage, un espace polyvalent ouvre la porte à la créativité, car il est idéal pour un atelier, une zone de travail, un studio ou même une zone de retraite, bénéficiant d'une intimité et d'une tranquillité uniques.

La propriété dispose également d'un garage fermé pouvant accueillir deux voitures, avec un deuxième étage qui optimise le stockage. Il y a également un entrepôt indépendant, répartie sur deux étages et actuellement à l'état brut, offrant un potentiel de développement futur, que ce soit pour l'agrandissement du logement, un projet créatif ou un investissement.

L'espace extérieur soigneusement entretenu a laissé place à un jardin harmonieux qui invite à profiter de moments de loisirs en plein air dans une intimité tranquille.

Tous les travaux effectués sur la villa ont été marqués par une grande rigueur technique et un souci du détail, privilégiant la préservation des éléments d'origine et l'utilisation de matériaux nobles, combinés à des solutions modernes de confort et d'efficacité énergétique.

Située dans un quartier central, cette propriété bénéficie de la proximité des commerces, des services et des activités, tout en conservant une atmosphère authentique et privée.

**CARACTÉRISTIQUES:**  
Surface de terrain: 201 m<sup>2</sup>  
Taille de déploiement: 153 m<sup>2</sup>  
Taille de construction: 306 m<sup>2</sup>  
Chambres: 3  
Salles de bain: 2  
Efficacité énergétique: B

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Année: 2026

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Dimesions du lot:	201 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T11070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T11070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: ls05648

