



Warehouse Sale Montijo



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 17,406,289.09

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Montijo
Indicatif régional:	2870-609
Soumis:	16/05/2026

Description:

Opportunité d'investissement industriel à Montijo (Complexe d'entrepôts)

Excellent complexe industriel à fort potentiel de valorisation, idéal pour les grandes opérations logistiques, les activités de production multi-modules ou la conversion en parc d'activités multi-locataires. Emplacement stratégique avec un accès routier et ferroviaire optimal.

Caractéristiques principales :

Superficie totale du terrain : 23 213 m²

Surface couverte : 10 159 m² (répartie sur plusieurs entrepôts)

Poste de transformation (PT) : Privé, puissance de 830 kVA

État actuel : Nécessite des travaux de rénovation/modernisation

Atouts du bien :

Flexibilité d'aménagement : La répartition en plusieurs entrepôts permet la segmentation des différentes étapes de production ou la sous-location d'unités indépendantes.



Forte capacité énergétique : Le PT privé de 830 kVA garantit une infrastructure électrique robuste pour les opérations intensives et simultanées.

Vaste espace extérieur : Grand patio idéal pour la circulation, les manuvres et le stationnement des poids lourds.

Emplacement de choix : Situé dans une zone industrielle consolidée de Montijo, ce terrain bénéficie d'un accès rapide au pont Vasco da Gama, aux autoroutes A12, A33 et A2, ainsi qu'aux routes nationales EN11 et EN4, qui relie directement Sarilhos Grandes à Montijo, Barreiro, Palmela et Alcochete. Proximité des principaux pôles urbains et industriels : Setúbal, Barreiro, Moita, Montijo et Lisbonne (à moins de 30 km). À proximité de l'arche sud du fleuve, une zone en pleine revitalisation et redéveloppement économique, portée par divers projets industriels et logistiques. Le terrain jouxte des zones encore disponibles pour l'urbanisation ou la reconversion industrielle, idéales pour l'implantation de parcs d'activités, d'entrepôts logistiques et de petites unités de production. Proximité des ports de Setúbal et de Barreiro, essentiels pour la logistique maritime.

Ce bien est idéal pour les investisseurs souhaitant réhabiliter et créer un parc d'activités sur mesure, ou pour les grandes entreprises ayant besoin de surfaces opérationnelles spécifiques à leur secteur d'activité.

Contactez-nous et ensemble nous trouverons une solution adaptée aux besoins de croissance de votre entreprise.

Performance Énergétique: D

#ref:ARMFB003.1

Année: 1983

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 10159 m²

Dimesions du lot: 23213 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T11445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB003.1



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

