



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,897,103.88

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Tcheliabinsk
Ville:	Troïtsk
Soumis:	15/05/2026

Description:

Parametr. Продажа производственно-складских помещений в промышленном парке Формат лайт индустриал, класс А. Калужское шоссе, 16 км от МКАД, Троицк Окупаемость 7 лет. Основные характеристики и преимущества: Все инженерные коммуникации подключены и функционируют: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Складские помещения тёплые, обеспечен температурный режим, возможна дополнительная модернизация под специфические требования бизнеса Предусмотрены «мокрые точки», что позволяет организовать санитарные и технологические зоны Наличие административно-бытового комплекса (АБК) для размещения персонала, офисных и вспомогательных помещений Организованы зоны погрузки и разгрузки, обеспечен подъезд для грузового транспорта, включая еврофуры Территория комплекса благоустроена: проезды, площадки для маневрирования и парковки Обеспечена система безопасности и контроля доступа Объект представляет собой функционально завершённую складскую инфраструктуру, позволяющую оперативно организовать логистические процессы без необходимости капитальных доработок. Дополнительно: возможна адаптация планировочных решений под задачи арендатора подходит для логистики, дистрибуции, интернет-торговли и производственных нужд формат эксплуатации — немедленный запуск после заключения договора [#8216850#]

Commun

Pied carré fini:	3100 m ²
Floor Number:	1



Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8216850

