



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 15,078.5

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 19/05/2026

### Description:

Art. 135930948 <br>Продаётся живописный участок на берегу реки Воря — ваш уголок уединения и гармонии с природой! <br> <br>Откройте для себя возможность построить дом мечты в одном из самых красивых мест Подмосковья — предлагаем к продаже большой ровный участок на живописном берегу реки Воря. <br> <br>О участке <br>Площадь: 17,88 соток — достаточно пространства для реализации любых архитектурных и ландшафтных идей. <br>Кадастровый номер: 50:05:0060512:93 — полная юридическая прозрачность сделки. <br>Расположение: на берегу реки Воря — Представьте, как приятно просыпаться под шум воды и любоваться речными пейзажами прямо из окна! <br>Рельеф: большой и ровный — идеально подходит для строительства дома и обустройства территории. <br>Состояние: покосен и вспахан — готов к реализации ваших ландшафтных идей. <br>Форма: правильная прямоугольная — удобное зонирование пространства. <br> <br>Коммуникации: электричество по границе участка. <br> <br>Преимущества локации <br>Природа и вид: тихое живописное место с потрясающими видами. Перед участком строительство исключено — ваш пейзаж останется неизменным навсегда! <br> <br>Транспортная доступность: <br>пешком до ж/д станции «Радонеж» — всего 10 минут; <br>от станции до Ярославского вокзала — 60 минут на электричке; <br>на автомобиле от Москвы — около часа. <br>Окружение: уединённое место, где можно по-настоящему отдохнуть от городской суеты, но при этом оставаться в удобной транспортной доступности от столицы. <br> <br>Юридические гарантии <br>Срок владения: в собственности более 5 лет — минимизация рисков для покупателя. <br>Собственник: единственный — прозрачная сделка без лишних сложностей. <br>Уникальное предложение: расширение территории! <br>У вас есть редкая возможность увеличить свою будущую усадьбу — доступен к приобретению соседний участок площадью 28,66 м<sup>2</sup>. <br> <br>Почему это выгодно: <br>Увеличение площади под строительство



или обустройство зоны отдыха. <br>Единый ландшафт — проще планировать общий дизайн территории. <br>Перспектива создания просторной резиденции с выходом к реке с нескольких точек. <br>Инвестиционная привлекательность — объединённый участок будет стоить значительно дороже. <br>Гибкость в планировании: больше пространства для дома, сада, зоны барбекю, бассейна или других объектов. <br><br>Почему стоит выбрать именно этот участок?<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>уникальное расположение — река с двух сторон создаёт особую атмосферу уединения и спокойствия;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>внушительная площадь 17,88 соток — простор для реализации масштабных проектов;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>готовый к использованию: покошен, вспахан, с подведённым электричеством;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>гарантированный вид — перед участком ничего не будет построено;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>отличная транспортная доступность: близко к Москве, удобный подъезд на авто и доступ к ж/д сообщению;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ровный участок правильной формы — легко планировать строительство и ландшафтный дизайн;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>долгосрочное владение участком текущим собственником — дополнительная гарантия чистоты сделки;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>возможность расширения территории за счёт соседнего участка — создайте пространство своей мечты!</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>полный пакет документов: кадастровый номер 50:05:0060512:93 для быстрой регистрации сделки.</li></ul><br><br>Это идеальный вариант для тех, кто мечтает:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>построить загородный дом у воды;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>создать семейную резиденцию в живописном месте;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>обустроить дачу для отдыха на природе;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>инвестировать в перспективную недвижимость с видом на реку.</li></ul><br><br>Не упустите шанс стать владельцем участка в этом удивительном месте! Здесь вы сможете создать пространство для жизни, отдыха и вдохновения — где каждый день будет наполнен свежестью реки, тишиной природы и комфортом близости к городу. <br><br>Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре участка, обсудить условия приобретения соседнего надела и задать все интересующие вопросы!

## Commun

Pied carré fini: 1788 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

135930948

