



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 71,965.79

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 19/05/2026

### Description:

Art. 136019270 <br>К продаже предлагается уютная однокомнатная квартира в центре г. Сергиев Посад с хорошим ремонтом в кирпичном доме. Адрес: Валуевый переулок, д. 3. <br>Основные характеристики:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>расположена на 4-м этаже 5-этажного дома;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>общая площадь комнаты — 17,5 кв. м, просторная и светлая;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>кухня — 6 кв. м, полностью оборудована;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>окна выходят во двор (установлены пластиковые стеклопакеты);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>выполнен хороший ремонт;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>продаётся с мебелью — квартира полностью готова для комфортного проживания.</li></ul> <br>Состояние дома и двора:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>кирпичный дом, тёплый и надёжный;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>отремонтированный подъезд;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>просторный двор с детской площадкой;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>нет проблем с парковкой;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>небольшие коммунальные платежи.</li></ul> <br>Расположение и инфраструктура:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>самый центр города — всё в пешей доступности: магазины, кафе, поликлиники, почта, Сбербанк, детский сад, школы, Дворец им. Ю. А. Гагарина;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>до Троице-Сергиевой Лавры — 15



минут спокойным шагом.

- Условия сделки:
  - один взрослый собственник (много лет в собственности);
  - никто не прописан, квартира свободна;
  - все документы готовы к продаже;
  - быстрый выход на сделку.

Показ квартиры — по предварительной договорённости. Позвоните, расскажем подробнее!

Агентство недвижимости «Градомир» — компания, которую рекомендуют друзьям!

Мы обеспечиваем:

- юридическое сопровождение сделок по стандартам Гильдии риелторов Московской области;
- услуги ипотечного брокера;
- подбор и продажу недвижимости;
- страхование сделки;
- подбор новостроек под ваши параметры на самых выгодных условиях по всей России.

Condition: Reformed

## Commun

Pied carré fini: 29.4 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136019270

