



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 65,796.99

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Moscou
Soumis: 19/05/2026

Description:

Art. 135761706
Уважаемые покупатели!
Вашему вниманию предлагается к приобретению двухэтажный кирпичный дом с участком, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п.Бужаниново, СНТ "Звезда".

О Доме:

Дом общей площадью -60 кв. м., 2 этажа.
Комнаты смежно-изолированные.
Крыша покрыта шифером.
В доме имеется печь на 2 комнаты и камин.
Камин — для быстрого обогрева и уюта.
На первом этаже три комнаты и подвальное помещение (погреб), второй этаж состоит из двух комнат и 2-х кладовых.
Второй этаж каркасный с утеплителем, снаружи обшит сайдингом.
Входная дверь металлическая.
Окна деревянные, внутри рам решётки.
Фундамент ленточный.
Вся мебель остается в доме.

Коммуникации:
Отопление - печь + электрические радиаторы.
Электричество - 10 кВт.
Водоснабжение - водопровод поселковый (летний).
На кухне установлен водонагреватель на 5 литров.
Газ — баллонный.
Для отвода сточных вод сделан дренаж.

Участок:
Участок 6 соток, ухоженный, ровный, плодовые деревья, яблоня, груша, слива, смородина (красная, чёрная), малина. Грядки, цветы- тюльпаны, кусты роз, много крупной земляники.
На участке помимо дома имеется отдельное кирпичное строение площадью 25 кв. м., в нем душ с дровяным водонагревателем на 50 литров. Отдельное помещение под туалет. Теплица на фундаменте (требует ремонта- стекла в рамах и поликарбонат). У крыльца дома уличная раковина с подведенной водой. Парковочное место на 2 машины (можно расширить за счёт посадок), два выхода- один главный через ворота и калитку, второй- с обратной стороны, в лес, к ж/д станции. По периметру огорожен забором рабицей на металлическом каркасе.

Расположение:
Дом расположен в тихом спокойном месте в уединении с природой и запахом загородной жизни. Экологически чистый район. В шаговой доступности остановка ж/д



станция 83-й км Ярославского направления.
Расстояние до центра г. Сергиев-Посад - 15 км.

Школа, детские сады, сетевые магазины, аптека, больницы в соседнем посёлке Бужаниново - 2 км. До СНТ асфальт, далее грунтовый подъезд к воротам. Ворота закрыты на замок, ключ у каждого владельца (открыл - заехал - закрыл).
Рядом: озеро для купания и рыбалки, лес.

Оформление:
Межевание участка проведено.
Без обременений, один собственник, никто в доме не прописан.
Все документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку.

Звоните
Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону.

Показ в любой день недели по предварительной договорённости.

 Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:
· Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
· Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
· Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;
· Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.

Condition: Reformed
Année: 1980

Commun

Pied carré fini: 60 m²
Dimensions du lot: 600 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T38293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135761706



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

