



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 232,894.04

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Moscou
Soumis: 19/05/2026

Description:

Art. 136021521
Уважаемые покупатели!
Предлагается дом в с. Мишутино,, Сергиево-Посадского района.

О ДОМЕ
Дом 2025 года постройки площадью 103.3 метров построен из высококачественных материалов: газосиликатный блок + утеплитель + штукатурка, утепление крыши 200 мм.
Окна ПВХ с двухкамерными энерго сберегающими стеклопакетами, рамы толщиной 70 мм.
Фундамент бетонно-армированная плита. Армирован арматурой 12 мм, так же армированы все углы и пересечения, гидроизоляция, кирпичная кладка, внутренняя кладка газосиликатный блок D 500. В завершении кладки армопояс с закладными под мауэрлат.
Внутри дома стены оштукатурены.
Материал крыши качественная мягкая кровля. Металлическая система водостока.
Толщина стен 53 см, минимальные энерго-потери зимой и соответственно платежи.
Вокруг дома сделана бетонная отмостка с дренажной системой.
Планировка дома: холл, три спальни, кухня-гостиная с выходом на участок, бойлерная, санузел с ванной.

По договорённости с покупателем будет сделана наружная штукатурка стен!

Кроме дома на участке построена Баня
Площадью 40 метров построена из газосиликатного блока + утеплитель + штукатурка, утепление крыши 200 мм.
Комната, сауна, душевая с санузлом и раковиной
Теплый пол+ батареи

ОБ УЧАСТКЕ
Участок сухой, правильной прямоугольной формы площадью 8 соток, 19 м на 40 м, со всех сторон огорожен забором из профлиста. Передняя часть забора на монолитной ленте с калиткой и откатными воротами.

КОММУНИКАЦИИ
Магистральный ГАЗ, вода скважина ЗАВЕДЕНА в дом. Электричество 380V 15кВт заведено в дом. Двухтарифный счётчик. Подключен интернет. Септик- автономный

ИНФРАСТРУКТУРА
Отличное местоположение: 5-7 минут до города Сергиев Посад на машине. До остановки общественного транспорта 10 минуты пешком. Трафик движения отличный, 5 минут максимум будете ждать маршрутное такси



или автобус, на случай поездки без машины.
Рядом с домом вся городская инфраструктура: продуктовые магазины (Пятерочка, Дикси, Чижик) аптеки, колхозный рынок. Амбулатория. В пяти минутах ходьбы расположена Общеобразовательная школа и детский сад.

Звоните, ответим на интересующие вас вопросы, организуем показ.
Лучше самим убедиться что это лучшее предложение на рынке по качеству.
Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condition: Excellent

Année: 2025

Commun

Pied carré fini: 103.3 m²

Dimesions du lot: 800 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T38294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136021521

