



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 85,052

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	19/05/2026

Description:

Art. 135419888
Дом с сауной на ухоженном участке 12 соток в СНТ Деулино — рядом с Сергиевым Посадом.

Уютный современный дом для комфортной загородной жизни на благоустроенном участке 12 соток в одном из самых удобных и развитых СНТ рядом с Сергиевым Посадом.
Идеальный вариант для тех, кто хочет уже сейчас жить за городом с комфортом и при этом иметь готовое место для строительства основного дома.

УЧАСТОК — 12 соток с ландшафтным дизайном
Участок полностью ухожен, грамотно спланирован и разделён на две функциональные зоны с помощью красивого двухуровневого решения и бетонной подпорной стенки.
<u>Верхний уровень:</u><li data-list="bullet">расположен жилой дом;
<li data-list="bullet">выполнены бетонные дорожки с качественной плиткой;
<li data-list="bullet">продуман ландшафтный дизайн;
<li data-list="bullet">оборудован дополнительный летний туалет.
<u>Нижний уровень:</u><li data-list="bullet">широкая бетонная подъездная зона;
<li data-list="bullet">просторная парковка для автомобилей;
<li data-list="bullet">большое свободное пространство под газон, сад, зону отдыха или строительство большого дома.
Главное преимущество:
На участке уже предусмотрено идеальное место для строительства большого капитального дома.
Вы сможете комфортно проживать в существующем доме во время строительства основного — без бытовых неудобств и дополнительных затрат на временное жильё.

ДОМ — уют, стиль и комфорт



Компактный и очень продуманный дом, идеально подходящий для круглогодичного отдыха и проживания.
В доме:<li data-list="bullet">стильная кухня-гостиная;
<li data-list="bullet">сауна с финской электрической печью и выносным блоком управления;
<li data-list="bullet">просторный санузел с душевой;
<li data-list="bullet">удобная прихожая.
Большие панорамные окна наполняют пространство светом и открывают красивый вид на участок.
Дом тёплый, отлично держит температуру зимой и создаёт атмосферу настоящего загородного уюта в любое время года.

КОММУНИКАЦИИ
Всё сделано качественно и с комфортом для жизни:<li data-list="bullet">скрытая разводка коммуникаций;
<li data-list="bullet">качественная сантехника;
<li data-list="bullet">электрический бойлер и современные нагреватели;
<li data-list="bullet">круглогодичный водопровод из скважины посёлка;
<li data-list="bullet">современный септик.
Газ:
Магистральный газ проходит по границе участка — при необходимости и желании можно провести на участок.

СНТ ДЕУЛИНО — БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ
Территория СНТ закрытая и охраняемая:<li data-list="bullet">охрана на двух въездах;
<li data-list="bullet">асфальтированные дороги;
<li data-list="bullet">хорошее уличное освещение;
<li data-list="bullet">несколько интернет-провайдеров с выделенной линией.
Посёлок полностью обжитой, многие соседи проживают круглогодично. Спокойная атмосфера, хорошее управление и невысокие членские взносы.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ
СНТ Деулино находится всего в 5 минутах от Сергиева Посада.
Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни:<li data-list="bullet">магазины и супермаркеты;
<li data-list="bullet">строительный рынок;
<li data-list="bullet">торговый центр;
<li data-list="bullet">«Дикси» на въезде в СНТ;
<li data-list="bullet">общественный транспорт;
<li data-list="bullet">историческая церковь.
Автобусы и маршрутки ходят регулярно — каждые 5–10 минут.
Удобное сообщение с Сергиевым Посадом, Дмитровом и Александровом.

Дом прекрасно подойдёт:<li data-list="bullet">для загородной жизни рядом с городом;
<li data-list="bullet">как дача высокого уровня;
<li data-list="bullet">для проживания во время строительства основного дома;
<li data-list="bullet">как инвестиция в благоустроенный участок в развитом посёлке.

* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям!
- Бесплатный подбор новостроек
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости



Condition: Excellent
Année: 2019

Commun

Pied carré fini: 33 m²
Dimensions du lot: 1200 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T38296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135419888

