



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,370,772.04

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Vladimir
Soumis:	19/05/2026

### Description:

Арт. 135642878 <br>ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В г. АЛЕКСАНДРОВ (ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.) <br> <br>Готовое решение для крупного промышленного, складского или логистического бизнеса. Продается комплекс с полной инфраструктурой, идеально оборудованный под столярное производство, но легко адаптируемый под другие виды деятельности. <br> <br>КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ: Идеально подходит для столярного, металлообрабатывающего производства, складского комплекса, оптовой торговли или переработки сырья.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>МОЩНАЯ ЭНЕРГЕТИКА: Собственная трансформаторная подстанция 550 кВт с возможностью увеличения.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ЭКОНОМИЧНОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Комплекс оборудован тремя котлами — основным газовым и резервными на альтернативном топливе (опилки, дрова), что позволяет значительно экономить на утилизации отходов или снижать зависимость от газа.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Собственный железнодорожный тупик (в собственности) для отгрузки и приемки вагонов.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>МАСШТАБИРОВАНИЕ: Ровный участок 3,9 Га с плитным покрытием и свободными площадями для расширения.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ПОЛНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Огороженная территория, КПП, пост охраны. Подведены все коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация.</li></ul> <br>СОСТАВ ОБЪЕКТОВ:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ



КОМПЛЕКС: Отапливаемое здание 1998,3 м<sup>2</sup> (3 этажа: цех, офисы, гаражи).  
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ ЦЕХ: Отапливаемое здание 966,4 м<sup>2</sup> с кран-балкой (2,5 т).  
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Три капитальных ангара с высотой 7,5 м и бетонными полами:  
Склад №1: 15x51 м  
Склад №2: 14x45 м  
Склад №3: 14x45 м  
СУШИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ: 3 камеры разного объема (125 м<sup>3</sup>, 25 м<sup>3</sup>, 15 м<sup>3</sup>) — могут быть перепрофилированы.  
ПОСТ ОХРАНЫ: Здание 22,3 м<sup>2</sup> на въезде.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:  
ГОТОВАЯ ОСНАСТКА: Производство укомплектовано станками и техникой (возможен отдельный выкуп).  
УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: База расположена в черте города, что обеспечивает доступность для персонала и удобные транспортные развязки.  
ЧИСТОТА СДЕЛКИ: Продажа от собственника — юридического лица.  
Это готовый, работающий актив для вашего бизнеса без необходимости долгого строительства и согласований. Для получения подробной информации, расчета инвестиционной привлекательности и организации просмотра — обращайтесь по указанным контактам.

## Commun

Dimesions du lot: 39000 м<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135642878

