



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 35,639.99

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 19/05/2026

### Description:

Art. 136019337 <br>К продаже предлагается 1/2 часть жилого дома площадью 48 м<sup>2</sup>, расположенная на участке 8 соток (ИЖС) в живописном и обжитом месте — деревне Новинки Сергиево-Посадского района Московской области. <br>Дом кирпичный, рассчитан на двух хозяев (по современной классификации — таунхаус). У каждого владельца отдельный вход и собственные коммуникации. <br>Объект состоит из жилой части и террасы из бруса площадью 8 м<sup>2</sup>. На террасе оборудована баня с хорошей печкой. Жилая часть включает три комнаты и кухню. В доме проведена замена электропроводки, отделка комнат выполнена вагонкой. Отопление печное. Дом подходит для круглогодичного проживания. Возможна прописка. <br>Санузел и душевая расположены на улице, однако есть возможность оборудовать их внутри дома. На участке имеется скважина. Деревня газифицирована! Газ проходит по границе участка. <br>Земельный участок правильной формы, огорожен, имеются ворота. Земля очень плодородная: на участке растут плодовые деревья и кустарники, установлена теплица. <br>Коммуникации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>электричество — 15 кВт;</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>вода — собственная скважина;</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>газ — проходит по границе участка (в рамках губернаторской программы).</li></ul> <br>Дом расположен в экологически чистом районе: здесь свежий воздух и отличные условия для отдыха на природе. Местность отличается живописными пейзажами. Деревня ухоженная и жилая. Рядом находятся грибной лес и озеро, где можно купаться и ловить рыбу. <br>В километре от дома расположен посёлок Мостовик, где есть всё необходимое: магазины, школа и детский сад. <br>Транспортная доступность отличная:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>прямо до дома ведёт асфальтовая дорога хорошего качества;</li>



в 5 минутах пешком находится автобусная остановка; до станции Хотьково можно доехать за 15–20 минут — транспорт ходит регулярно. Оформление: все документы готовы к сделке. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Показ проводится по предварительной договорённости в любой день недели. Позвоните — подробно ответим на все интересующие вас вопросы. Наша компания является членом Российской гильдии риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области. **Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области. Мы несём ответственность за оказанные услуги: наша деятельность застрахована в рамках страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов.**

Condition: Reformed

## Commun

Pied carré fini: 48.6 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 800 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136019337

