



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 150,785.02

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Vladimir  
Soumis: 19/05/2026

### Description:

Арт. 136019380 <br>Вашему вниманию, уникальное по качеству и расположению предложение! <br> <br>Новый, современный одноэтажный газифицированный дом:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>из профилированного бруса сечением 150x200мм (где 200-ширина стены) от завода «Русский запад»,</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>на плите с тёплым полом и со всеми автономными коммуникациями,</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>на участке, который примыкает к лесному массиву.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом зарегистрирован как жилой, прописка, 1 взрослый собственник средних лет, продажа от ИП. Участок и весь посёлок в целом с актуальным межеванием. </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Подходит под семейную ипотеку, IT ипотеку.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Расположение - ДПК «Былина», небольшой, развитый, аккуратный посёлок с охраной. Улица заселена, по бокам замечательные, приветливые соседи. </li></ul> <br> <br>УЧАСТОК <br>10 соток, примыкает к лесному массиву (лесфонд), правильной, почти квадратной формы. Выровнен, более того, был завезен плодородный грунт. Огорожен со всех сторон, по передней части - металлическим штакетником с калиткой и откатными воротами. Выполнена отмостка вокруг дома, вымощена дорожка к дому. На участке сохранены взрослые деревья. <br> <br>ДОМ - 143,4 м2 <br>Внутренняя отделка дома - чистовая, под мебель. Стены покрашены краской с белым оттенком с сохранением текстуры дерева, во всех помещениях установлены натяжные потолки, установлены хорошие межкомнатные двери, подобранные по цвету к керамограниту и ламинату. <br><u>Планировка</u>: <br>Прихожая-тамбур, отсекающая зимой поток холодного воздуха, гардеробная комната, большая гостиная с



выходом на террасу, отдельно выделенная кухня, которую при желании можно легко объединить с гостиной. В правом крыле от входа, рядом с кухней, расположена спальня и большая котельная, которую можно также использовать как место хранения или постирочную. В левом крыле от входа расположены еще две спальни и большой совмещенный санузел. <br><u>Конструктив</u>:  
<br>Монолитно-армированный фундамент, утепленная плита, профилированный брус 150x200мм, где 200-ширина стены. Важный момент - все стены дома выполнены из бруса до конька, без экономии. Утепление крыши - 200мм, кровля - металлочерепица. Установлены отливы и снегозадержатели по периметру. <br>Дом был возведен до теплого контура еще в 2023 году, то есть уже прошла основная усадка. Завершение внутренней отделки было выполнено в 2025-2026гг.  
<br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре от газового котла, батареи во всех помещениях. <br>Свет - 15 кВт. <br>Водоснабжение - скважина. <br>Канализация - септик, <br>Интернет (оптоволокно) - по границе участка. <br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа! <br><br>Анна Лепке (Иванова), <br>Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790 <br><br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Проверка юридической чистоты сделки, включая «портрет» добросовестного приобретателя;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков.

Condition: Excellent

## Commun

Pied carré fini: 143.4 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136019380



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

