



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 320,085.7

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Léningrad
Soumis:	18/05/2026

Description:

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке имущественный комплекс, включающий земельный участок площадью 1 836 кв. м и объекты недвижимости общей площадью 397,8 кв. м. Комплекс расположен на первой береговой линии реки Липовка, напротив уникального солёного озера Липовское, примерно в 2 км от Финского залива. Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская волость, пос. Курголово, д. 9. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Здание «Рыбачий стан» – 157,8 кв. м, кадастровый номер: 47:20:0000000:8904 Дом для приезжих – 24,9 кв. м, кадастровый номер: 47:20:0106004:125 Бытовой корпус – 26,1 кв. м, кадастровый номер: 47:20:0106004:124 Сарай (2 здания) – 50,4 кв. м, кадастровые номера: 47:20:0106004:126, 47:20:0106004:128 Незавершённое строительство головочной конструкции – 138,6 кв. м Трансформатор (ТМ 100/10, мощность 100 кВт) Земельный участок – 1 836 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: для высокочастотной магнитной лаборатории Право долгосрочной аренды (49 лет) с 22.12.2017 по 22.12.2066 Кадастровый номер: 47:20:0106001:5 Земельный участок находится в долгосрочной аренде, остальные объекты принадлежат заказчику на правах собственности, без обременений. Инженерные коммуникации и инфраструктура: Территория огорожена, оборудована воротами с калиткой, электроснабжение подключено, отопление печное, водоснабжение – колодец. Территория не замощена. Расположение и окружение: Объект находится в районе с низкой плотностью застройки, окруженными индивидуальными жилыми домами и лесными массивами. Первая береговая линия реки Липовка, близ озера Липовское – уникального природного ландшафта Ленинградской области. В 2 км – Финский залив, в 16,8 км – поселок Усть-Луга с развивающимся морским портом. Территория входит в границу Кургальского заповедника. Рядом (около 450 м) расположена остановка общественного транспорта. Земля относится к



многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, рядом с жилой застройкой (Ж1), озеленения (Р1) и фасадов ландшафтов (ИЗ). Преимущества и инвестиционная привлекательность комплекса: Характеристики объекта продажи, увеличивающие его ликвидность: расположение в районе преимущественно рекреационной направленности, наличие выхода к водному объекту с территории расположения объекта, инженерная инфраструктура, возможность текущей эксплуатации объектов – год постройки 2000, 2006, материал – преимущественно брус, возможность строительства на земельном участке иных строений для развития бизнеса. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15052600124/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 14.06.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 23 350 800 руб. [#8297173#]

Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 397.8 m²

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8297173

