



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,200,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinar de L'Advocat
Soumis:	20/05/2026

#### Description:

Schlüsselfertige Luxusvilla mit Meerblick fußläufig zum Zentrum und Strand von Moraira&#13;&#13; In der begehrten Gegend Pinar del Advocat – Cometa in Moraira gelegen, vereint diese außergewöhnliche schlüsselfertige Villa moderne Eleganz, mediterranen Stil und eine unschlagbare Lage in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum und Strand.&#13;&#13; Die 2023 fertiggestellte Immobilie bietet 256 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 895 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie wurde für modernes mediterranes Wohnen konzipiert und bietet Meerblick, viel Tageslicht sowie einen perfekten Innen-Außenfluss.&#13;&#13; Die Villa verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit großen bodentiefen Fenstern, die direkt zu den Terrassen und dem Pool führen. Die moderne Designküche ist perfekt integriert und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC ergänzt.&#13;&#13; Es gibt vier geräumige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer, darunter ein Hauptbadezimmer mit Badewanne. Alle Räume sind hell, komfortabel und privat gestaltet.&#13;&#13; Der Außenbereich ist ein Highlight mit großen Terrassen zum Essen und Entspannen. Der Pool verfügt über eine automatische Abdeckung und ein vorbereiteter Grillbereich ist vorhanden. Der mediterrane Garten ist pflegeleicht und schön angelegt.&#13;&#13; Weitere Ausstattungen umfassen Klimaanlage (Kanalsystem), Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, elektrisches Tor und eine große Garage für vier Autos.&#13;&#13;



Hauptmerkmale:•&#13;&#13;

• Fußläufig zum Zentrum und Strand von Moraira• Baujahr 2023 – bezugsfertig• Meerblick und Top-Lage• 256 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 895 m<sup>2</sup> Grundstück• 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer• Großer offener Wohnbereich• Pool mit automatischer Abdeckung• Vorinstallierter Grillbereich• Klimaanlage und Fußbodenheizung• Elektrische Rollläden und Tore• 4er-Garage&#13;&#13;

Diese außergewöhnliche Villa bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	256 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	895 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC02-84222

