



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,974,804.4

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pla de Mar
Soumis:	20/05/2026

Description:

Charmante villa de style finca dans le style authentique d'Ibiza, dans un emplacement privilégié à Pla del Mar, Moraira Située dans le quartier prestigieux et apprécié de Pla del Mar, à seulement 500 mètres du centre de Moraira et proche de la mer et de la plage, cette villa unique au style méditerranéen authentique vous attend. Une maison pleine de charme, de caractère et de potentiel, sur un terrain d'angle exceptionnellement plat de presque 1 400 m² — une rareté dans cette région. Grâce à sa situation dans une impasse tranquille, on profite d'une intimité, d'une tranquillité et d'un ensoleillement toute la journée. La propriété dispose de deux entrées séparées. Par l'entrée principale, vous accédez à une spacieuse allée avec un stationnement pour plusieurs véhicules. À ce niveau, il y a également une grande réserve et une impressionnante buanderie, qui pourraient facilement être transformées en, par exemple, salle de sport, salle de loisirs ou cinéma.

De là, un escalier mène au niveau principal de vie, où l'énorme naya en forme de L attire immédiatement l'attention. Ces terrasses couvertes créent une cour cosy avec une charmante fontaine comme élément central — un endroit unique pour se détendre pleinement et profiter de la vie en plein air méditerranéenne. De là, vous profiterez de superbes vues dégagées, d'un aperçu de la mer, d'une vue sur le Peñon D'Ifach, et d'un ensoleillement toute la journée.

De la naya, vous avez accès au salon confortable ou par un couloir séparé à la grande cuisine avec un charmant coin repas. Adjacent au salon se trouve la salle à manger baignée de lumière. Un escalier dans



le salon mène à la généreuse suite parentale, avec salle de bains attenante et une terrasse privée. De là, vous pouvez profiter de superbes vues dégagées, de vues partielles sur la mer, de vues sur le Peñon de Ifach et la Sierra de Bernia, ainsi que de l'ensoleillement toute la journée.

De plus, la propriété comprend trois chambres supplémentaires et trois salles de bains au rez-de-chaussée. De plus, il y a un accès depuis la naya à une chambre supplémentaire avec toilettes et sa propre entrée séparée — idéale pour les invités ou le personnel.

À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine de 12x5m, un coin barbecue couvert et confortable, et un joli jardin méditerranéen paysagé où vous pouvez profiter d'une entière intimité. Le deuxième accès mène à un grand garage privé.

Ce domaine pittoresque a été bien entretenu au fil des ans et dégage une authenticité. Bien que la villa conserve de nombreuses caractéristiques d'origine et un charme authentique, certains acheteurs peuvent souhaiter actualiser ou moderniser la propriété à leur goût, cette villa détient un énorme potentiel. Grâce à sa structure solide et sa capacité à s'étendre davantage — en particulier à l'étage supérieur pour bénéficier encore plus de la vue sur la mer — cela représente une opportunité unique dans un emplacement de premier plan, à distance de marche de Moraira.

Caractéristiques principales :

À 5 minutes à pied du centre et de la plage
Superbes vues dégagées et un aperçu de la mer
Grand terrain plat
Intimité
Soleil toute la journée !
Garage, réserve et buanderie
Tant de potentiel pour des rénovations !
Une maison qui doit être vécue pour apprécier pleinement son charme, son atmosphère et ses possibilités. Contactez-nous dès maintenant pour votre rendez-vous !

Prix hors taxes et frais d'achat.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	266 m ²
Dimesions du lot:	1362 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC20-81583



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

