



Apartamento T1 com varanda em São Martinho do Porto



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 412,628.35

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Sao Martinho do Porto
Soumis:	18/05/2026

Description:

Apartamento T1 à beira mar, com varanda, situado no rés-de-chão, de um condomínio de luxo na primeira linha da Baía de São Martinho do Porto. O espaço social em open-space integra sala e cozinha totalmente equipada com forno, placa, exaustor, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar louça e máquina de lavar e secar roupa, criando um ambiente amplo, luminoso e harmonioso, com acesso direto à varanda, ideal para desfrutar da luz natural e da envolvente.

A área íntima inclui um quarto acolhedor com roupeiro embutido, garantindo conforto e privacidade, complementado por uma casa de banho completa.

A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo eficiência e bem-estar ao



longo de todo o ano.

No piso -1, a fração tem um lugar de estacionamento e uma arrecadação.

O condomínio integra piscina comum, ginásio e sauna, criando um conjunto de comodidades alinhado com um estilo de vida confortável junto ao mar. Viver aqui é estar a poucos passos do areal, dos passadiços sobre as dunas e do percurso natural que liga São Martinho a Salir do Porto.

A zona envolvente é outro dos seus grandes trunfos, com alguns dos destinos mais emblemáticos da região a poucos minutos de distância:

- Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos: a 10 minutos
- Nazaré (ondas gigantes): a 10 minutos
- Acesso à autoestrada A8: a 5 minutos
- Caldas da Rainha: a 15 minutos
- Centro histórico de Óbidos: a 20 minutos
- Peniche: a 30 minutos
- Principais campos de golfe: a 30 minutos
- Lisboa: a 1h10

Não deixe escapar esta oportunidade única numa das áreas mais prestigiadas da Costa de Prata.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2631-FC2

Nouveau:

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	55.6 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2631-FC2



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

