



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 342,888.35

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/05/2026

Description:

Villa indépendante à vendre à La Marina, avec piscine privée et Vue sur la Mer. Située dans le quartier prisé de l'Urb. La Marina, cette villa individuelle de modèle « Lola », magnifiquement agrandie et entièrement rénovée, offre l'alliance parfaite entre confort, style et emplacement. Située dans une position calme surplombant un espace vert, la propriété est à distance de marche de toutes les commodités, à seulement 5 minutes de la plage et à seulement 25 minutes de l'aéroport.

À l'extérieur, la villa dispose d'une charmante terrasse à l'avant et, à l'arrière, ➡ une piscine privée de 7 x 3 avec douche extérieure et local technique, créant un espace idéal pour la détente et la réception. La propriété bénéficie également d'➡ un grand solarium avec une vue imprenable sur Guardamar del Segura, la mer et l'Urb. La Escuera.

Fantastique maison familiale, refuge de vacances ou investissement immobilier

Des marches mènent au porche couvert surélevé et à la terrasse ensoleillée, un endroit idéal pour savourer un café matinal au lever du jour. Des baies vitrées coulissantes permettent d'accéder au salon, en complément de la porte d'entrée principale sécurisée.

À l'intérieur, le logement est lumineux et moderne dans toutes les pièces. Le spacieux salon-salle à manger comprend la climatisation pour un confort tout au long de l'année et des spots au plafond



apportant une touche de modernité à cet espace. La cuisine américaine flambant neuve a été finie selon des normes élevées avec une plaque de cuisson au gaz et un espace buanderie avec lave-linge. Le jardin arrière et l'espace piscine sont accessibles par des baies vitrées coulissantes.

Le rez-de-chaussée offre également des toilettes invités pratiques avec meuble vasque.

À l'étage, la chambre principale comprend des placards intégrés, la climatisation et un accès direct à un balcon avec vue sur la mer. La salle de bain attenante dispose d'une grande douche mur à mur avec paroi en verre, de toilettes et d'un meuble vasque. La deuxième chambre double dispose de placards intégrés et de portes-fenêtres ouvrant sur un balcon Juliette, tandis que la troisième chambre est également double. Une autre salle de bain familiale moderne comprend une douche mur à mur, des toilettes et un meuble vasque.

C'est une excellente occasion de posséder une élégante villa individuelle dans un emplacement de choix, idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier.

✓ Caractéristiques Incluses : Piscine Privée – Entièrement Meublée – Climatisation – Porte d'Entrée Sécurisée - Double Vitrage (fenêtres oscillo-battantes) – Espaces de Rangement - Ventilateurs de plafond dans chaque pièce

Agents immobiliers ayant des propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de nombreux services supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Nos Plages

Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats espagnols typiques directement au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	122 m ²
Dimesions du lot:	226 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6169

