



listing

Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,856.01

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	20/05/2026

Description:

Spacieuse maison de ville d'angle exposée est, située dans une résidence sécurisée avec portails automatiques et piétons pour votre sécurité et celle de votre famille. La résidence offre un grand parking, une piscine olympique commune et se trouve au cœur de Playa Flamenca, juste en face de la piscine et des espaces verts.. Le quartier de Playa Flamenca propose toutes les commodités nécessaires et se situe à proximité immédiate des installations sportives et de loisirs, du centre commercial Zenia Boulevard et d'autres zones commerçantes. Les plages de Playa Flamenca, les écoles et le marché du samedi sont également facilement accessibles, idéal pour faire du shopping et découvrir le charme d'un petit village espagnol.. La maison dispose d'une terrasse d'angle carrelée avec vue directe sur la piscine commune, vous permettant de surveiller facilement vos enfants depuis l'intérieur. Son emplacement privilégié et sa vue dégagée contribuent également à l'impression d'espace. Le jardin carrelé, arboré et équipé d'un système d'arrosage automatique pour un entretien facile, offre un vaste espace pour bronzer, installer des tables, un barbecue, des chaises longues et même un local de rangement pour les vélos et autres objets, vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur. La maison, au rez-de-chaussée, outre les terrasses mentionnées précédemment, dispose de deux entrées : l'entrée principale avec porte blindée et une entrée



latérale par une porte-fenêtre donnant sur le balcon du séjour, permettant un accès aisé à l'espace détente avec plateaux, nourriture et autres objets. L'entrée principale dessert une salle à manger et un séjour divisé en deux espaces distincts : l'un, avec canapé, est dédié à la télévision et à la lecture ; l'autre, aux repas. Chaque espace bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à ses fenêtres. Depuis la salle à manger, on accède à la cuisine américaine entièrement équipée, comprenant un coin repas et un bar. Cette cuisine donne directement sur une buanderie couverte, protégeant ainsi l'espace buanderie et de rangement adjacent à la cuisine de la poussière et de la pluie. On trouve également au rez-de-chaussée une chambre spacieuse avec placard intégré, une salle de bains avec douche et un cellier/rangement sous l'escalier. L'escalier intérieur mène au premier étage, où se trouve la chambre principale, très spacieuse avec un dressing intégré et de nouvelles fenêtres, une salle de bain complète avec baignoire et double vasque, ainsi qu'une pièce fermée par des portes en aluminium et en verre, aménagée par les propriétaires pour servir de salon d'hiver ou de troisième chambre pour une famille nombreuse. Cette pièce s'ouvre sur un balcon/solarium surplombant la piscine et le jardin, offrant une vue dégagée et un espace de détente, avec notamment un local de rangement pour les transats et les chaises longues. Des améliorations ont été apportées à la propriété, notamment l'isolation des murs intérieurs et extérieurs pour une meilleure protection contre les intempéries, une plus grande intimité et une acoustique optimisée, contribuant à une atmosphère de calme et de sérénité. La propriété est entièrement meublée et équipée, et prête à être habitée immédiatement. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel.. . Prix : 264 000 € (taxes et frais de transaction non compris, conformément à la réglementation en vigueur). Le détail des frais supplémentaires vous sera communiqué avant la réservation..

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	97 m ²
Dimesions du lot:	109 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-70770

