



Galižana – Terrain constructible avec permis pour une maison de deux appartements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 232,010.33

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Vodnjan
Soumis:	16/05/2026

Description:

Galižana – Terrain constructible avec permis pour une maison de deux appartements

Nous proposons un terrain constructible exceptionnel avec vue sur la mer, d'une superficie de 510 m², situé dans un quartier calme de Galižana, l'un des endroits les plus recherchés des environs de Pula et Fažana, où ce type d'opportunité apparaît très rarement sur le marché.

Le terrain dispose déjà d'un permis de construire pour une maison familiale moderne comprenant deux appartements spacieux, chacun conçu comme une unité fonctionnelle indépendante. Selon le projet existant, chaque appartement offre environ 116 m² habitables (salon avec cuisine et salle à manger, trois chambres, trois salles de bains et une grande terrasse), ainsi qu'une partie privative au sous-sol destinée à être aménagée en taverne, espace de détente, wellness, salle de sport ou autres équipements selon les souhaits du futur propriétaire.

Le projet prévoit également l'installation d'un ascenseur reliant tous les niveaux du bâtiment, apportant un confort supplémentaire et une valeur durable à la propriété. L'appartement du rez-de-chaussée bénéficie également d'une piscine privée prévue par le projet, idéale pour profiter des beaux jours.

Le terrain est plat, de forme régulière et parfaitement adapté à la construction. Un autre avantage important est la possibilité de modifier le projet existant afin de l'adapter aux besoins et aux souhaits du futur propriétaire.



Galižana est connue pour son mode de vie paisible, son ambiance istrienne authentique et son excellente accessibilité. Elle se trouve à seulement quelques minutes en voiture de Fažana et des magnifiques plages du sud-ouest de l'Istrie, tandis que la mer est accessible en environ 5 à 7 minutes en voiture. À proximité se trouvent Fažana, le Parc national de Brijuni, Pula ainsi que toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable ou une location touristique.

L'emplacement représente une excellente combinaison d'intimité, de tranquillité et de proximité de la mer, ce qui rend cette propriété idéale aussi bien pour la construction d'une luxueuse maison familiale que pour un investissement touristique ou la vente d'appartements dans un secteur très recherché. La vue sur la mer et l'archipel de Brijuni constitue une valeur ajoutée particulière.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

ID CODE: 2177

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr

Commun

Pied carré fini: 510 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XWQY-T1997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306227

