



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

#### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Split-Dalmatie  
Ville: Split  
Soumis: 17/05/2026

Description:

### **Hôtel Boutique de Luxe à Vendre dans la Vieille Ville de Split – Propriété UNESCO Exclusive Près du Palais de Dioclétien !**

Situé au cœur de Split, au sein d'un complexe historique protégé par les réglementations du patrimoine UNESCO, cet hôtel boutique de luxe exceptionnel à vendre à Split représente une rare opportunité d'investissement dans l'un des emplacements les plus prestigieux de la côte croate. Positionné à seulement quelques pas du célèbre Palais de Dioclétien et à environ cent mètres de la vibrante promenade de Split Riva, la propriété allie charme historique, emplacement premium et potentiel touristique exceptionnel.

Situé dans le centre-ville, l'hôtel bénéficie d'une proximité immédiate avec des restaurants, bars, cafés, boutiques de luxe et toutes les commodités qui font de Split l'une des destinations les plus visitées de Dalmatie et de la région adriatique. Son cadre exclusif au sein de la vieille ville protégée par l'UNESCO offre aux clients une atmosphère méditerranéenne authentique tout en restant connecté à toutes les commodités modernes.

La propriété s'étend sur une superficie intérieure totale de 170 m<sup>2</sup> et est située au premier étage d'un élégant bâtiment historique. Elle se compose de sept unités d'hébergement luxueusement meublées, conçues pour offrir un confort et une sophistication maximaux. De hauts plafonds, de grandes fenêtres, une abondante lumière naturelle et des vues charmantes sur la ville créent une ambiance raffinée et



---

accueillante dans toute la propriété.

Chaque chambre est entièrement climatisée et meublée avec des meubles de haute qualité soigneusement sélectionnés et des détails intérieurs élégants. Toutes les unités d'hébergement comprennent leurs propres salles de bains modernes attenantes, alliant confort contemporain et caractère architectural intemporel.

En plus des chambres d'hôtes, la propriété dispose également d'un espace fonctionnel séparé actuellement utilisé comme buanderie et salle de repassage, avec sa propre salle de bain et loggia privée, améliorant ainsi l'efficacité opérationnelle pour la gestion hôtelière boutique.

Cette propriété hôtelière de luxe dans la vieille ville de Split représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs à la recherche de biens immobiliers de premier choix en Croatie avec un potentiel touristique établi. Son emplacement prestigieux classé par l'UNESCO, sa proximité avec le Palais de Dioclétien, son design intérieur luxueux et sa position très demandée au sein du centre historique de Split en font un lieu idéal pour poursuivre une activité hôtelière prospère ou développer un concept d'hébergement boutique exclusif.

Ref: RE-LB-IRO2883

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Moderne

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	170 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3461/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2883



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

