



## Istrie, Savudrija: Appartement élégant vue parc



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 535,073.82

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	18/05/2026

### Description:

Cet appartement élégamment conçu d'une chambre avec une spacieuse loggia et une vue relaxante sur le parc est situé dans l'un des resorts méditerranéens les plus prestigieux de la côte nord-ouest de l'Istrie. Alliant confort, fonctionnalité et infrastructures resort haut de gamme, cette propriété représente une excellente opportunité pour les investisseurs recherchant un fort potentiel locatif et une valorisation à long terme, ainsi que pour les couples souhaitant leur propre refuge méditerranéen privé.

L'appartement offre 47,70 m<sup>2</sup> d'espace habitable intérieur ainsi qu'une généreuse loggia de 13,80 m<sup>2</sup>, créant une superficie totale de 61,50 m<sup>2</sup>. L'agencement soigneusement conçu comprend une chambre confortable, des espaces de vie lumineux en open space et des vues apaisantes sur les espaces verts paysagers qui créent une atmosphère calme et relaxante dans toute la propriété.

La propriété est vendue entièrement meublée avec un pack standard de mobilier et comprend une place de parking privée. Les résidents bénéficient d'un accès à une spectaculaire rooftop infinity pool de 105 mètres, reconnue comme la plus grande rooftop infinity pool d'Europe, ainsi qu'à un centre wellness et spa exclusif comprenant cinq saunas, une piscine intérieure et des installations de soins de luxe.

Le resort propose également des terrains de sport, des restaurants, des plages aménagées, des équipements familiaux, une réception ouverte 24h/24, des services de conciergerie, un valet parking, un service bellboy ainsi qu'une gestion professionnelle de la propriété avec opportunités de revenus grâce à un programme de location gérée. L'ensemble du complexe résidentiel est privé, clôturé et protégé par une sécurité et une vidéosurveillance 24h/24.



Savudrija est reconnue comme l'une des destinations les plus prestigieuses d'Istrie, célèbre pour sa mer Adriatique cristalline, ses resorts de luxe, ses terrains de golf et son atmosphère méditerranéenne paisible. La localisation offre d'excellentes connexions avec la Slovénie, l'Italie et les principales villes istriennes, ce qui la rend particulièrement attractive pour les acheteurs et investisseurs internationaux. Les magnifiques plages, les pistes cyclables, les marinas et les restaurants gastronomiques augmentent encore davantage la qualité de vie et la valeur d'investissement à long terme de cette exceptionnelle localisation côtière.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites des biens sont organisées après signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la Loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou du contrat de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3980

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	61.5 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306388

