



## Istrie, Savudrija: Appartement élégant vue mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 648,000

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	18/05/2026

### Description:

Ce compact mais élégant appartement d'une chambre avec vue directe sur la mer est situé au sein d'un resort méditerranéen exclusif sur la côte Adriatique. Alliant confort, fonctionnalité et prestations haut de gamme, cette propriété est idéale pour les couples recherchant un refuge privé en bord de mer ou pour les investisseurs à la recherche d'une opportunité immobilière de luxe avec un fort potentiel de revenus locatifs dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés d'Istrie.

L'appartement offre 51,00 m<sup>2</sup> d'espace habitable intérieur ainsi qu'une spacieuse loggia de 13,80 m<sup>2</sup>, créant une superficie totale de 64,80 m<sup>2</sup>. L'agencement soigneusement conçu comprend une chambre confortable, des espaces de vie lumineux en open space et des vues spectaculaires sur la mer qui créent une atmosphère méditerranéenne relaxante dans toute la propriété.

La propriété est vendue entièrement meublée avec un pack standard de mobilier et comprend une place de parking privée. Les résidents bénéficient d'un accès à une impressionnante rooftop infinity pool de 105 mètres, reconnue comme la plus grande rooftop infinity pool d'Europe, ainsi qu'à un centre wellness et spa exclusif comprenant cinq saunas, une piscine intérieure et des installations de soins de luxe.

Le resort propose également des terrains de sport, des restaurants, des plages aménagées, des équipements familiaux, une réception ouverte 24h/24, des services de conciergerie, un valet parking, un service bellboy ainsi qu'une gestion professionnelle de la propriété avec opportunités de revenus grâce à un programme de location gérée. L'ensemble du complexe résidentiel est privé, clôturé et protégé par une sécurité et une vidéosurveillance 24h/24.



Savudrija est reconnue comme l'une des destinations côtières les plus prestigieuses d'Istrie, célèbre pour sa mer Adriatique cristalline, ses resorts de luxe, ses terrains de golf et son style de vie méditerranéen paisible. La localisation offre d'excellentes connexions avec la Slovénie, l'Italie et les principales villes istriennes, ce qui la rend particulièrement attractive aussi bien pour les séjours privés que pour les investissements immobiliers internationaux. Les magnifiques plages, les marinas, les restaurants gastronomiques et les pistes cyclables augmentent encore davantage la valeur et l'attractivité de cet emplacement exceptionnel en bord de mer.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites des biens sont organisées après signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la Loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou du contrat de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3979

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 64.8 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details



Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RVY-T3694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVY-T3694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306379

